

Aanwezig:

### **Denktank**

Sander Boon, Luus Vreeburg, Rebecca Shephard, Heleen Hoek, Dico van der Meer, Bianca van der Laan-Stam (nieuwe dorp coördinator), Jan-Paul Bourguignon, Jan Warbout, Loes van der Linden, Astrid Verkerk, Marco Stokman, Els Zwartendijk.

### **Gemeente**

Wethouder Attiya Gamri, Marlon van Trigt, Jacqueline Olijerhoek.

---

#### **1. Opening**

De heer van Trigt heet iedereen welkom.

Wethouder geeft aan dat er maar 3 zienswijzen zijn binnen gekomen op de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan van het project Vitaal Vogelenzang. Dat dit heel uitzonderlijk is dat er zo weinig zienswijze zijn en bedankt de Denktank hiervoor omdat dit mede door hun verdiensten zo weinig is. De vroegtijdige participatie tussen Denktank en de Gemeente heeft hiervoor gezorgd.

#### **2. Vaststellen agenda**

Geen extra agenda punten te melden.

#### **3. Sportclubgebouw**

Over +/- 2 weken zal het clubgebouw wind- en waterdicht zijn.

Vanuit de gemeente is er een bouwkundig toezichthouder ingehuurd om toezicht te houden op de bouwwerkzaamheden. Dit is de heer Wijnands en is indien nodig te bereiken op telefoonnummer: 06 – 45 70 17 48

Als het gebouw wind- en waterdicht is kan er begonnen worden met de elektra en waterleidingen. Daarnaast is met de tennis en voetbal afgestemd wat er aan keuken, bar, binnen- en buitenmeubilair geregeld wordt.

Tennis en voetbal gaan een overkoepelende Stichting vormen en zijn daar al over in gesprek met de notaris. Tijdens de huidige ontwikkelingen gaat de samenwerking tussen de voetbal en tennis erg goed.

#### **4. Archeologie**

Fase 1 is klaar. Er worden diepe grote sleuven gegraven om te onderzoeken of er nog archeologische vondsten zijn te ontdekken. Vooralsnog is er nog niets gevonden.

Deze onderzoeken volgen de fases van het project, zodat de sportclubs en de openbare ruimte niet onnodig gehinderd worden.

#### **5. Sportvelden**

Vorbereidend werk is gestart. En er is al gesnoeid. Omdat er bedreigde diersoorten in het gebied zitten (o.a. huismus en vleermuis) hebben we een ontheffing voor Natuurbescherming aangevraagd en verkregen.

Aanleg tennis start over een paar weken en zal als alles volgens de planning loopt in Q3/Q4 worden opgeleverd.

## 6. Bestemmingsplan (Bpl)

Het ontwerp Bpl heeft ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend.

- Over de verkeerssituatie na de bouw van het volledige project.
- Compliment van *Vereniging tot behoud landelijk karakter Vogelenzang*.
- Een vraag van Waterschap Rijnland, aanvullen van wetgeving.

Het definitieve Bpl wordt aan de raad aangeboden voor vaststelling op 4 juli 2024.

De Commissie Grond vergadering zal op 18 juni 2024 zijn. Dit is nog een moment om als Denktank nog eens positief in te spreken. Er wordt geopperd om hiervoor aanwezig te zijn.

Heleen legt uit waarom zij een zienswijze heeft ingediend.

- Een deel van het vrachtverkeer houdt zich niet altijd aan de rijroutes.
- Er moet duidelijkheid komen voor het vrachtverkeer. Borden zijn niet duidelijk genoeg op dit moment.
- Wil graag een andere ontsluiting vanuit de nieuwbouw door het dorp. Volgens haar eigen verkeersteller komen er na de bouw minimaal 450 meer verkeersbewegingen door de Teylingerweg. Dat is namelijk nu al tijdens de bouw het geval.

Wethouder geeft aan dat er na het project pas naar de verkeerproblematiek van het dorp gekeken kan worden, als die zich dan voor doen. Zij zal er na het project op terugkomen.

De huidige situatie; er mag altijd gemeld worden bij de gemeente als er onduidelijke borden geplaatst zijn of borden die omgevallen zijn, verdwijnen etc. Gemeente zal dit uiteraard oppakken.

## 7. Vergunningen

Wet Natuurbescherming en stikstof zijn rond, vergunning voor Hekwerken en lichtmasten voor het sportcomplex wordt nu aangevraagd. Vanwege aanwezigheid vleermuizen moesten er nieuwe berekeningen gemaakt worden en het ontwerp aangepast worden.

## 8. Speeltuinen

Er zijn 2 a 3 toestellen in het Gravin Sophialaan geplaatst. Dit zullen er waarschijnlijk niet meer worden. De rest van de speeltoestellen uit voormalig speeltuin Duinweide worden elders teruggeplaatst. Het Schoolplein gaat openbaar speelgebied worden.

De Denktank vraagt zich af hoe de communicatie is geweest naar de buurt. Is er een nieuw voorstel gekomen naar de buurt? Men weet nergens van. Marlon geeft aan dat er voor de plaatsing van de twee toestellen een brief is verstuurd aan omwonenden.

Er moet meer gecommuniceerd worden wat er met de nieuwe speelplaats verder nog gaat gebeuren en hoe het leuk gemaakt gaat worden.

Speeltuinenvereniging blijft bestaan. Er zal opnieuw informatie worden gedeeld over het thema 'speeltuinen'.

## **9. Woningbouw**

Hoe gaat de woning toekenning plaatsvinden?

Er zal gepast toegewezen worden.

Wethouder geeft aan dat de Doelgroepenverordening gebruikt zou worden voor de sociale woningbouw. Maar de verordening is niet door de raad aangenomen.

Een mogelijkheid is om de start verkoop eerst in lokale krantjes te publiceren en daarna pas landelijk zodat de mensen van de gemeente Bloemendaal als eerste kunnen reageren.

Eind 2024 start de verkoop, dit komt in de nieuwsbrief.

Wethouder gaat kijken of ze via de huisvestingsverordening eigen bewoners meer voorrang kan geven ( het is nu 25%, streven is om naar 50% te gaan ).

De sociale huurwoningen die vrijkomen door doorstroming naar de nieuwbouwwijk zullen volgens de regelgeving van de woningbouwverenigingen opnieuw worden toebedeeld.

Er wordt gevraagd of de hypotheekgarantie op de woningbouw blijft gewaarborgd met de huidige prijzen op de woningmarkt. Marlon zal dit navragen, vraag staat uit bij Thunnissen..

## **10. Straatnamencommissie**

De gemeente wil graag dat er twee mensen uit de Denktank in de straatnamencommissie komen zitten. Er wordt geopperd aandacht te hebben voor vrouwen-straatnamen.

De twee vrijwilligers zijn geworden:

-Loes van der Linden

-Sander Boon

## **11. Planning**

Liander kan pas eind 2025 de gewenste grootverbruik aansluiting leveren.

Een mogelijk oplossing is de huidige drie kleinverbruik aansluitingen te verzwaren.

Dat kan beduidend sneller, en loopt de planning geen gevaar. We wachten op een definitief akkoord en uitwerking van Liander hierover.

Kom de elektrische oplaadpaal nog terug bij het dorps huis.

De aansluiting ligt er al van de reeds gestane paal.

Omdat de huidige parkeerplaats verdwijnt in het project en park wordt. Zal de laadpaal een andere plaats gaan krijgen. Het tijdelijk herplaatsen van de laadpaal op de parkeerplaats voor het dorps huis is voor deze korte periode niet efficiënt.

Gemeente gaat nog kijken waar in het project laadpalen geplaatst kunnen worden.

## **12. Vervolg Denktank**

Participatie over de inrichting van het te realiseren Dorpspark zal dorps breed plaatsvinden.

Voor verkeerszaken is een nieuwe verkeerscommissie opgericht die zich met algemene verkeerszaken in Vogelenzang bezighoudt.

Er wordt besloten dat de Denktank nog blijft en weer bij elkaar komt, indien nodig, op verzoek van de gemeente.

**13. Rondvraag**

De Denktank wil graag vroegtijdig op de hoogte worden gebracht als de verkoop van de nieuwbouw start.

Astrid geeft nog aan dat het Dorpshuis 50 jaar bestaat en dat er dit jaar nog verschillende feestjes zullen worden gegeven.

Loes geeft aan dat de Plantage met kerst een kerstdiner wil organiseren voor eenzame mensen.

Wethouder meldt dat Gedeputeerde Staten Noord-Holland naar het project komt kijken om geïnspireerd te worden.

**14. Afsluiting + borrel**