

Verlag

Inloopbijeenkomst Straathof Rijpwetering

17 januari 2024

Op woensdagavond 17 januari organiseerde Thunnissen een informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van een uitbreidingslocatie in Rijpwetering: Straathof. Omwonenden en andere geïnteresseerden waren welkom tussen 18.00 en 20.00 uur bij Stichting Plein 13. Omwonenden zijn uitgenodigd middels een huis-aan-huisbrief en een vermelding op de website van de gemeente Kaag en Braassem. Aanmelden voor de bijeenkomst was niet nodig. Naar schatting waren er zo'n 60 bezoekers.

Via informatiepanelen kregen deelnemers informatie over verschillende thema's, zoals de stedenbouwkundige opzet, bouwrouting, parkeren, het aantal en soort woningen. Ook kon men op een paneel of reactieformulier ideeën en voorkeuren achterlaten voor het plan. De aanwezigen kregen onder andere de mogelijkheid om mee te denken over de architectuurstijl.

Vrijwel alle bezoekers waren afkomstig uit Rijpwetering. Een deel van de aanwezigen kwam als geïnteresseerde in een koop- of huurwoning. Het andere deel woont in de buurt en was benieuwd naar de nieuwe plannen.

Er zijn in totaal 27 reactieformulieren ingevuld en 19 mensen hebben hun ideeën kenbaar gemaakt door een sticky-note op het paneel te plakken.

Aanwezigen van het projectteam

Thunnissen:

Roel van Drongelen	directeur
Stefan Groot	projectontwikkelaar
Lars Bonouvrié	planontwikkelaar

Bureau 070:

Dennis van den Bosch	architect
----------------------	-----------

Gemeente Kaag en Braassem:

Yvonne Peters	wethouder Ruimtelijke ordening, Grondzaken, Bouwprojecten en Werklocaties
Bas Hoogervorst	projectleider

MeerWonen:

Jaap Stollenwerk	projectleider
Sven van Etten	manager vastgoed

Uitkomsten reactieformulieren en sticky-notes

Belangrijke en veel voorkomende positieve punten

- De komst van nieuwe woningen voor de vitaliteit van het dorp en de voorzieningen
- Meer doorstroming op de woningmarkt
- Mooie ruime omgeving en betere afronding van het dorp
- Het vergroot de leefbaarheid van Rijpwetering

Belangrijke en veel voorkomende aandachtspunten

- Voorrang voor (voormalig) inwoners Rijpwetering / Oud Ade (/ Hoogmade / Kaag en Braassem)
- Woningen voor starters en doorstromers.
- Bouwverkeer niet door de bestaande woonwijken

Belangrijke en veel voorkomende tips, wensen en suggesties

- Voorkeur architectuur: Oud Hollands
- Speelplek
- Twee-onder-een-kapwoning en vrijstaande woning mogelijkheid tot slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Voldoende groenvoorzieningen in de straat
- Extra ontsluitingsweg creëren
- Sociale huurwoningblok omruilen met ander rijwoningblok i.v.m. het uitzicht
- Toevoegen elektrische laadpaal

Conclusie en toelichting

Het projectteam is erg tevreden over de opkomst voor de inloopavond. De positieve geluiden waren overheersend aanwezig, deze gingen veelal gepaard met interesse in de woningen. Dit toont wederom aan hoe groot de woningnood is in deze regio, zo dus ook in Rijpwetering.

Uit de aandachtspunten komt naar voren dat (oud) inwoners van Rijpwetering graag een voorrangspositie krijgen om in aanmerking te komen voor een woning. Op veel reactieformulieren is deze voorrangspositie ook benoemd voor bewoners uit Oud Ade, op iets minder formulieren zijn ook Hoogmade en gemeente Kaag en Braassem hierbij betrokken. Aan de hand van deze input zal een nadere afstemming met de gemeente volgen om te kijken of een voorrangsregeling mogelijk is en hoe deze er uit zal komen te zien.

De meest genoemde doelgroep van de avond waren starters en doorstromers. Op basis van de reactieformulieren kunnen starters gedefinieerd worden als jonge stellen en gezinnen die hun eerste huis willen kopen, ook sociale huurders die willen starten op de koopwoningmarkt kwamen meermaals naar voren. Door middel van een gemêleerder woningaanbod willen wij deze doelgroep beter bedienen, ook met een indirect oog op doorstromingsmogelijkheden op de woningmarkt.

De nieuw gepresenteerde bouwverkeerrouting werd positief ontvangen. Toch hebben veel bezoekers nog steeds hierover hun zorgen geuit op de reactieformulieren, waarbij de nadruk ligt op geen groot en zwaar bouwverkeer door de bestaande woonstraten. Daarnaast hebben wij bezorgde geluiden gehoord over de gevolgen die de nieuwe bouwroute heeft rondom de

veiligheid van fietsende scholieren, een terecht goed punt van aandacht. In nadere afstemming met de gemeente zullen wij onderzoeken of de gepresenteerde bouwroute ingezet kan worden voor het bouwverkeer. Vervolgens zullen wij onderzoeken welke verkeersmaatregelen (denk aan verkeersborden, blokmarkeringen, snelheidsmaatregelen en inlichting van de school/leraren/leerlingen) getroffen moeten worden om de veiligheid te waarborgen.

Tot slot, hebben veel mensen hun tips, wensen en suggesties achter gelaten, dank hiervoor. Hieruit komt onder andere naar voren dat de meerderheid de voorkeur heeft voor een Oud Hollandse architectuurstijl. Thunnissen zal zich buigen over de eventuele haalbaarheid en implementatie van de gegeven tips, wensen en suggesties.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de huidige stand van zaken rondom de ontwikkeling van Straathof Rijpwetering.

Met vriendelijke groet,
Thunnissen Ontwikkeling

