

Prijslijst

Harga fase 4

Start verkoop 3 september 2020

**PARK
HARGA**
thuis in Schiedam

| Blok | Bouwnr. | Soort | Type | Tuin- ligging | Tuindiepte ca. (m1) | Kavelopp. ca. (m2) | Beukmaat (m) | Garage | Bijzonderheden | Woonopp. ca. (m2) | VON-prijs |
|------|------------|--------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|--------|----------------|----------------------|-----------|
| 17 | 161 | Hoekwoning | Spartaan garage | Zuid | 9,9 | 219 | 5,4 | Ja | Garage | 137 | € 475.000 |
| | 162 | Tussenwoning | Spartaan tuit | Zuid | 9,9 | 124 | 5,4 | | Tuitgevel | 144 | € 420.000 |
| | 166 | Tussenwoning | Spartaan | Zuid | 9,9 | 124 | 5,4 | | | 137 | € 410.000 |
| | 167 | Tussenwoning | Spartaan tuit | Zuid | 9,9 | 124 | 5,4 | | Tuitgevel | 144 | € 420.000 |
| | 168 | Hoekwoning | Spartaan garage | Zuid | 9,9 | 219 | 5,4 | Ja | Garage | 137 | € 475.000 |
| 20 | 188 | Hoekwoning | Ventura garage | Oost | 12,4 | 247 | 5,7 | Ja | Garage | 145 | € 485.000 |
| | 189 | Tussenwoning | Ventura tuit | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | Tuitgevel | 153 | € 435.000 |
| | 190 | Tussenwoning | Ventura | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | | 145 | € 425.000 |
| | 191 | Tussenwoning | Ventura accent | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | | 145 | € 425.000 |
| | 192 | Tussenwoning | Ventura accent | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | | 145 | € 425.000 |
| | 193 | Tussenwoning | Ventura | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | | 145 | € 425.000 |
| | 194 | Tussenwoning | Ventura tuit | Oost | 12,4 | 142 | 5,7 | | Tuitgevel | 153 | € 435.000 |
| 195 | Hoekwoning | Ventura kop | Oost | 12,4 | 149 | 5,7 | | | 145 | € 450.000 | |

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.

De oppervlakten zijn circa maten;

Tuindieptes betreffen circa (gemiddelde) maten;

Het woonoppervlakte is exclusief garage van circa 19 m2 (indien van toepassing);

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen.

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst

Harga fase 4

Start verkoop 3 september 2020



INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaars



Ontwikkeling en realisatie

