

Verslag

Inloopbijeenkomst Vitaal Vogelenzang 11 september 2023

Op maandag 11 september organiseerde het projectteam Vitaal Vogelenzang een inloopbijeenkomst in Het Dorpshuis om geïnteresseerden te informeren over de stand van zaken van het project Vitaal Vogelenzang (ontwikkeling fase 1).

Omwonenden, betrokkenen en de denktank zijn per digitale nieuwsbrief uitgenodigd door het projectteam Vitaal Vogelenzang. Er waren in totaal circa 80 belangstellenden aanwezig, verspreid over drie tijdsloten. Merendeels bewoners uit de directe omgeving (Deken Zondaglaan, Teylingerweg, Leidsevaart, Vogelenzangseweg). Daarnaast waren er vertegenwoordigers van de sportverenigingen, het dorpshuis en de school aanwezig, die tevens lid zijn van de denktank. Ook waren er een aantal woningzoekenden.

Aanwezig namens het projectteam:

Thunnissen

- Stefan Groot, projectontwikkelaar
- Martijn Goesten, projectontwikkelaar

Van Kessel

- John Verlouw, projectleider
- Peter van Hoof, calculator werkvoorbereider

Gemeente Bloemendaal

- Marlon van Trigt, projectleider ruimtelijke ordening
- Nico den Hertog, beleidsmedewerker verkeer
- Robin Warnar, stedenbouwkundige
- Attiya Gamri, wethouder wonen
- Judith Oost Lievense, communicatieadviseur
- Jacqueline Olijerhoek, projectassistente

De Wijde Blik

- Jolijn Goertz, communicatieadviseur
- Claudia Moerland, communicatieadviseur

Via informatiepanelen kregen deelnemers informatie over de stand van zaken van verschillende thema's, zoals verkeer/parkeren, bouwroutes, ontsluiting, en de voorlopige planning naar aanleiding van afgeronde onderzoeken. Ook kon men op een paneel ideeën achterlaten voor het Dorpspark/ de speeltuin.

De
Wijde
Blik

• Anthony Fokkerweg 1
• 1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90

• Louis Couperusplein 2
• 2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06

• info@dewijdeblik.com
• www.dewijdeblik.com

Memo

Sfeer

De sfeer tijdens de bijeenkomst was prettig. Iedereen ging met respect met elkaar om. Er werd informatie opgehaald, ook werden er kritische vragen gesteld. Dit leidde soms tot discussie, vooral over het thema bouwverkeer. Een aantal buurtbewoners was verbaasd dat er op deze avond een plan werd gepresenteerd over de bouwroute, zonder daarvoor input te hebben kunnen geven. Het projectteam ziet dit anders; aandachtspunten zijn opgehaald tijdens de vorige bijeenkomst [13 oktober 2022] en waar mogelijk verwerkt in het huidige plan. Andere vragen zijn tijdens de sessie beantwoord en in dit verslag meegenomen. Deelnemers vonden het leuk om eerste ideeën voor het dorpspark te delen. Opgemerkt werd dat er weinig mensen met kinderen aanwezig waren tijdens de bijeenkomst, dus dat de toegezegde themasessie over het dorpspark/speeltuिन wenselijk is. Het idee om ook kinderen zelf mee te laten denken - bijvoorbeeld in samenwerking met de school/opvang- werd omarmd.

Update vergunningen

De vergunning voor het verplaatsen van jeugdionk en het bouwen van het sportcomplex zijn onherroepelijk.

De ontheffing voor Flora Fauna is ingediend en naar verwachting zal deze eind dit jaar onherroepelijk zijn.

Voor de woningbouw streven wij ernaar om in het tweede kwartaal van 2024 een onherroepelijke bestemmingsplan te hebben. Aansluitend dienen wij de omgevingsvergunning in.

Update bouwroute

In oktober starten de eerste werkzaamheden ter voorbereiding op de vernieuwing van het sportcomplex. De bouwroute loopt via de Teylingerweg en de Monsieur Borretlaan. Zodra de ontheffing voor Flora & Fauna binnen is, maakt het bouwverkeer (ook) gebruik van de route via de Deken Zondaglaan (1 tm 8). Omwonenden worden per brief hierover geïnformeerd.

Voor start bouw vindt een bouwkundige vooropname plaats door een onafhankelijke partij. Deze partij adviseert voor welke woningen dit nodig is. De betreffende woningen ontvangen hiervoor een uitnodiging om hieraan deel te nemen.

Update parkeren

Naar aanleiding van vragen tijdens de bijeenkomst van 13 oktober 2022 hebben Thunnissen en de gemeente Bloemendaal de huidige parkeersituatie nogmaals onderzocht in verhouding tot de toekomstige situatie.

In de themasessie van 13 oktober 2022 kwamen vragen naar voren over het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van Vitaal Vogelenzang en de bestaande parkeerplaatsen aan de Deken Zondaglaan. Als reactie op deze sessie zijn door Thunnissen in totaal 29 extra

Memo

parkeerplaatsen toegevoegd, waarvan 5 extra parkeerplaatsen aan de Deken Zondaglaan.

In de nieuwe parkeerberekening, uitgevoerd door Goudappel Coffeng een onafhankelijk onderzoeksbureau, zijn er 14 parkeerplaatsen opgenomen voor de bestaande bewoners aan de Deken Zondaglaan. Dit resulteert in een overschot van 13 parkeerplaatsen, wat betekent dat de 27 bestaande parkeerplaatsen aan de Deken Zondaglaan volledig kunnen worden toegewezen aan de huidige bewoners. Zie voor een overzicht van de extra parkeerplaatsen en de volledige parkeerberekening het paneel: parkeren nieuwe situatie.

Update ontsluiting (nieuwe situatie)

Naar aanleiding van vragen over de ontsluiting van de nieuwe woningen en de bereikbaarheid van sportcomplex en het Dorpshuis is een route voor hulpdiensten toegevoegd. Deze loopt via het parkeerterrein ter hoogte van de voetbalvelden richting het Dorpshuis uitkomend op de ontsluitingsroute van de woonwijk. In de toekomstige sessie over het dorpspark wordt er verder gepraat over een route voor leveranciers en het afzetten van ouderen.

Update voorlopige planning

Inmiddels is bekend dat het project Vitaal Vogelenzang voldoet aan de stikstofnormen om het sportcomplex en de woningen te bouwen, maar nog niet om de sportvelden aan te leggen. Daarom wordt er, anders dan eerder vermeld, gestart met de werkzaamheden ten behoeve van het sportcomplex. Deze werkzaamheden vallen onder 'fase 2'. Verwacht wordt dat er begin 2024 gestart kan worden met de werkzaamheden ten behoeve van de sportvelden (fase 1). Bekijk de gehele planning (onder voorbehoud) op het paneel: planning.

Reacties ontwikkeling Dorpspark & Speeltuिन

Tijdens de bijeenkomst kon men mondeling en via post-its ideeën meegeven voor het Dorpspark en de speeltuin. Hieronder vindt u een opsomming. Er werd door meerdere deelnemers gevraagd naar de belofde aparte themasessie over het dorpspark. Er is toegezegd dat deze in een later stadium plaats zal vinden. Het dorpspark wordt pas als laatste gerealiseerd, er is nog voldoende tijd.

Wat zou u graag zien in het Dorpspark?

- Veel groen
- Toezicht
- Bankjes
- Leuke wandelpaden
- Dorps-BBQ 'vogelvrij'
- Ruimte voor een buurttuin/moestuin
- Verschillende speeltuinen
- Verschillende plekken voor spelen, relaxen & wandelen
- Goede verlichting om ook in de donkere maanden het park te kunnen gebruiken

Memo

- Plek waar je bijvoorbeeld kunt leren fietsen, dit ontbreekt als skatepark weggaat
- Géén watertjes i.v.m. gevaar voor kinderen in nabijheid van scholen (ook erna)
- Overall toegankelijkheid voor honden

Vraag: Per wanneer is de speeltuin niet meer toegankelijk en welke speeltoestellen worden er in tijdelijkheid elders geplaatst en waar? Onlangs heeft de keuring van de speeltoestellen plaatsgevonden. De komende periode zal overlegd worden wat er met de speeltoestellen zal gebeuren en duidelijk worden wanneer deze niet meer toegankelijk zijn. Zodra er meer informatie bekend is wordt u hiervan op de hoogte gebracht via de digitale nieuwsbrief.

Welke activiteiten kunnen er in het Dorpspark plaatsvinden?

- Sociale activiteiten
- Kamperen in de speeltuin (traditie)
- Schaakbord e.d. met zitplek, jong en oud (inspiratie jardin du luxemburg)
- Graag brainstormen in aparte sessie over + met kinderen

Welk speeltoestellen moeten zeker (terug)komen?

- Speeltoestellen / speelruimte voor kinderen en baby's
- Kabelbaan
- Carrousel
- Glijbaan waar je op moet klimmen
- (baby) schommel
- Klimtoestellen
- Overdekt picknicken

Overige suggesties:

- Maak plaats voor de zeecontainer i.v.m. hangplek voor de jeugd
- Zet de zeecontainer aan de rand van de parkeerplaats (naast het hok van de tennis). Anderen vonden dit juist geen goede plek, te veel uit het zicht/ geen sociale controle en vragen juist om een plek die zichtbaarder is.

Overige input

Het was ook mogelijk om algemene opmerkingen, aandachtspunten en ideeën mee te geven en op te plakken. Hierbij een opsomming:

Welke aandachtspunten wilt u meegeven aan het projectteam?

- Trillingvrij heien i.v.m. huizen op staal
- Zorg eerst voor nulmetingen, daarna start werkzaamheden
- Doe ook nulmetingen bij woningen aan de Vogelenzangseweg i.v.m. bouwverkeer
- Graag bewoners Teylingerweg eerder betrekken/informereren over bouwwerkzaamheden en -maatregelen

Memo

De Wjde Blik

- Maak het mogelijk om woningen toe te wijzen aan inwoners van Bloemendaal (doorstroming)
- Zorg ook voor verlichting van voetbalveld 2, anders kan er in de winter niet getraind worden in de avond (donker)
- Maak geen padelbanen (geluid)
- Maak mooie wandelpaden om het gehele nieuwbouwproject
- Maak ook parkeerplaatsen onder de appartementen (niet van deze tijd om dat niet te doen)
- Denk aan de hondenpoep; zakjes of hondenvelden
- Ook graag inzamelpunt voor plastic afval
- Zorg voor routing/ bordjes naar dorpshuis/voetbal/tennis (nu vrijwel niet zichtbaar)
- Zorg voor toezicht, er is nu al drugsoverlast op het parkeerterrein
- Overweeg een sluitingstijd van het park i.v.m. hangjongeren/overlast

Vraag: Waar stopt straks de bus?

Dat is nog niet bekend, dit gaat in overleg met Connexxion.

Vraag: Einde bushalte lijn 5 en 9 nu Dorpshuis. Zodat ze niet op de Vogelenzangseweg de weg blokkeren. Waar gaan die heen? De bushaltes voor lijn 5 en 9 komen niet terug in het projectgebied Vitaal Vogelenzang. Wat de nieuwe locatie wordt, is nog niet bekend. Die zal in samenwerking met Connexxion worden gekozen.

Vraag: Waar start in de toekomst de wandelroute, deze start nu vlakbij de bushalte die gaat verdwijnen? Vergeet de paaltje niet te verplaatsen.

We zorgen dat de paaltjes gehandhaafd blijven.

Vraag: op een van de tekeningen staan afvalcontainers ingetekend in de tuin van het bestaande (witte) appartementengebouw. Wat zijn dat voor containers? En, is er geen betere plek? Het gaat om containers voor afval (glas, papier, etc.). De definitieve locatie is nog niet bekend, dit wordt nog uitgezocht.