

Prijslijst

Kuykhof



Blok	Bouwnr.	Soort	Type	Beuk (m)	Woonopp ca. (m2)	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Tuinligging	Parkeerplaats	Slaap kamers	Bijzonderheden	VON-prijs
1	1	Herenhuis	Hoekwoning	5,7	179	12,0	165	West	In tuin, eigen terrein	3	Dakkapel, tuit	€ 999.500
1	2	Herenhuis	Tussenwoning	5,7	171	11,6	140	West	In tuin, eigen terrein	3	Dakkapel	€ 927.500
1	3	Herenhuis	Tussenwoning	5,7	174	11,2	138	West	In tuin, eigen terrein	3	Tuit	€ 934.500
1	4	Herenhuis	Hoekwoning	5,7	158	10,9	134	West	Plek 6, parkeerhof	3	Dakkapellen	€ 874.500
2	5	Twee-onder-een-kapwoning	Twee-onder-een-kapwoning	5,7	160	5,7	123	West	Plek 7, parkeerhof	3	Dakkapellen	€ 862.500
2	6	Twee-onder-een-kapwoning	Twee-onder-een-kapwoning	5,7	163	5,1	118	West	Plek 8, parkeerhof	3	Tuit	€ 877.500
3	7	Vrijstaande villa	Vrijstaande woning	5,7	128	6,0	112	Zuid	Plek 10, parkeerhof	3		€ 869.000
4	8	Vrijstaande villa	Vrijstaande woning	5,7	163	6,7	210	Zuid	Plek 9, parkeerhof	3	Dakkapel	€ 1.150.000

nr.	Soort	VON-prijs
1	Extra parkeerplaats los	€ 17.500
2	Extra parkeerplaats los	€ 17.500
3	Extra parkeerplaats los	€ 17.500
4	Extra parkeerplaats los	€ 17.500
5	Extra parkeerplaats los	€ 17.500

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen expliciet circa maten;

Kaveloppervlaktes zijn inclusief parkeerplaats mits op aanwezig op eigen terrein, achterpad en Delfsestoep (indien aanwezig);

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Eigen grond: dus geen erfpachtgrond;

Er worden 5 losse parkeerplaatsen aangeboden die gesitueerd zijn in het binnenhof. Deze zijn alleen verkrijgbaar i.c.m. een woning en zullen gekoppeld blijven aan het project. Het is mogelijk om meerdere parkeerplaatsen af te nemen;

Versie 11-07-2023

Prijslijst

Kuykhof



INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaars



Ontwikkeling



Realisatie

