

Prijslijst 30 vrije sector woningen

Koningskwartier fase 1B



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	tuinbreedte	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Parkeerplaats incl.	Bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Bosroos	Noord/west	9,3	11,5	230	6,0			155	€ 562.500
	2	Tussenwoning toren	Bosroos	Noord/west	6,0	11,5	151	6,0		opgetrokken gevel	168	€ 555.000
	3	Tussenwoning	Bosroos	Noord/west	6,0	11,5	151	6,0			155	€ 539.000
	4	Tussenwoning	Bosroos	Noord/west	6,0	11,5	151	6,0			155	€ 539.000
	5	Hoekwoning accent	Bosroos	Noord/west	7,0	11,5	196	6,0		accentgevel	155	€ 552.500
4	19	Hoekwoning	Klaproos	Noord/oost	8,4	14,0	231	6,3		accentgevel	163	€ 567.500
	20	Tussenwoning	Klaproos	Noord/oost	6,3	14,0	173	6,3			163	€ 555.000
	21	Tussenwoning	Klaproos	Noord/oost	6,3	14,0	173	6,3			163	€ 555.000
	22	Hoekwoning	Klaproos	Noord/oost	8,4	14,0	231	6,3		accentgevel	163	€ 572.500
5	23	Hoekwoning	Trosroos	Zuid/oost	8,1	13,7	223	6,3			163	€ 585.000
	24	Tussenwoning tuit	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3		tuitgevel	173	€ 575.000
	25	Tussenwoning	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3			163	€ 565.000
	26	Tussenwoning accent	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3		accentgevel	164	€ 567.500
	27	Tussenwoning accent	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3		accentgevel	164	€ 567.500
	28	Tussenwoning	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3			163	€ 565.000
	29	Tussenwoning tuit	Trosroos	Zuid/oost	6,3	13,7	173	6,3		tuitgevel	173	€ 575.000
	30	Hoekwoning	Trosroos	Zuid/oost	8,1	13,7	223	6,3			163	€ 589.000
6	31	Twee-onder-een-kapwoning	Pioenroos	Zuid/oost	12	12,3	332	6,0	2		177	€ 705.000
	32	Twee-onder-een-kapwoning tuit	Pioenroos	Zuid/oost	12	12,3	332	6,0	2	tuitgevel	188	€ 715.000
7	33	Twee-onder-een-kapwoning	Tuinroos	Noord/oost	15,5	15,3	501	6,0	2		177	€ 729.000
	34	Twee-onder-een-kapwoning tuit	Tuinroos	Noord/oost	11,5	14,7	364	6,0	2	tuitgevel	188	€ 715.000
8	35	Vrijstaande villa	Edelroos	Noord/oost	13,9	16,2	438	6,0	2		178	€ 795.000
9	36	Vrijstaande villa	Edelroos	Noord/oost	16,8	16,2	511	6,0	2		178	€ 805.000
10	37	Vrijstaande villa	Edelroos	Noord/oost	16,8	13,8	487	6,0	2		178	€ 799.000
11	38	Vrijstaande villa	Edelroos	Noord/west	17,2	24,3	680	6,0	2		178	€ 835.000
12	39	Twee-onder-een-kapwoning	Pioenroos	Noord/west	12,3	24,3	485	6,0	2		177	€ 745.000
	40	Twee-onder-een-kapwoning tuit	Pioenroos	Noord/west	12,3	24,3	485	6,0	2	tuitgevel	188	€ 755.000
13	41	Twee-onder-een-kapwoning tuit	Pioenroos	Noord/west	12,3	24,3	485	6,0	2	tuitgevel	188	€ 755.000
	42	Twee-onder-een-kapwoning	Pioenroos	Noord/west	12,3	23,7	475	6,0	2		177	€ 745.000
14	43	Vrijstaande villa	Edelroos	Noord/west	18,1	23,7	698	6,0	2		178	€ 835.000

Prijslijst 30 vrije sector woningen

Koningskwartier fase 1B



Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

Het woonoppervlakte van de 2^e1 kap- en vrijstaande woningen is exclusief garage van ca. 18m²;

De perceeloppervlakten kunnen gedeeltelijk incl. talud(s) en water zijn indien van toepassing;

De tuin breedte en diepte kan incl. talud(s) zijn indien van toepassing;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Makelaar



Ontwikkeling en realisatie

