

Prijslijst

De Tuinen van Hornmeer

Datum: 21-03-2023



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden**	Woonopp. ca. (m2)***	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	183	7,2	Veranda, 1 parkeerplaats	193	€ 797.500
1	2	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	203	€ 774.500
1	3	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	203	€ 774.500
1	4	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	202	€ 774.500
1	5	Hoekwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	222	7,2	Pergola, 2 parkeerplaatsen	194	€ 795.000
2	6	Hoekwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	205	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	194	€ 792.500
2	7	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	202	€ 774.500
2	8	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	203	VERKOCHT
2	9	Tussenwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	175	7,2	Pergola, 1 parkeerplaats	203	€ 774.500
2	10	Hoekwoning	Verandawoning	Noordoost	8,9	216	7,2	Veranda, 2 parkeerplaatsen	193	€ 799.900
3	11	Hoekwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	155	6,0		152	VERKOCHT
3	12	Tussenwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	147	6,0	Accentgevel met groendak	165	VERKOCHT
3	13	Hoekwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	155	6,0		152	VERKOCHT
4	14	Hoekwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	155	6,0		152	VERKOCHT
4	15	Tussenwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	147	6,0	Accentgevel met groendak	165	VERKOCHT
4	16	Hoekwoning	Parkwoning	Noordoost	9,1	155	6,0		152	VERKOCHT
5	17	Hoekwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	224	5,4		190	VERKOCHT
5	18	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	100	5,4	1,2m hoge haag achtertuin, buitenruimte 3e verdieping	183	€ 739.900
5	19	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	100	5,4	1,2m hoge haag achtertuin, buitenruimte 3e verdieping	183	€ 739.900
5	20	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	100	5,4	1,2m hoge haag achtertuin, buitenruimte 3e verdieping	183	€ 739.900

Prijslijst

De Tuinen van Hornmeer

Datum: 21-03-2023



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden**	Woonopp. ca. (m2)***	VON-prijs
5	21	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	100	5,4	1,2m hoge haag achtertuin, buitenruimte 3e verdieping	183	€ 739.900
5	22	Hoekwoning	Herenhuis	Zuidoost	7,0	129	5,4	1,2m hoge haag achtertuin, doorgetrokken kap 3e verdieping	190	€ 774.500
6	23	Hoekwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	137	6,3	Veranda, 1,2m hoge haag achtertuin	153	€ 669.500
6	24	Tussenwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	110	6,3	Pergola, 1,2m hoge haag achtertuin	161	€ 652.500
6	25	Tussenwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	110	6,3	Pergola, 1,2m hoge haag achtertuin	161	€ 652.500
6	26	Tussenwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	110	6,3	Pergola, 1,2m hoge haag achtertuin	161	€ 652.500
6	27	Tussenwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	110	6,3	Pergola, 1,2m hoge haag achtertuin	161	€ 652.500
6	28	Hoekwoning	Tuinwoning	Zuidoost	7,0	150	6,3	Veranda, 1,2m hoge haag achtertuin	153	€ 679.500
7	29	Vrijstaand	Vrijstaande won.	Zuidoost	8,1	281	6,6	Pergola, 1 parkeerplaats	193	VERKOCHT
8	30	Vrijstaand	Vrijstaande won.	Zuidwest	9,3	301	6,6	Pergola, 1 parkeerplaats	193	€ 1.044.000
9	31	Hoekwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	137	6,0		152	€ 647.500
9	32	Tussenwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	131	6,0	Accentgevel met groendak	164	€ 644.500
9	33	Tussenwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	131	6,0		152	€ 629.900
9	34	Tussenwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	131	6,0		152	€ 629.900
9	35	Tussenwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	131	6,0		152	VERKOCHT
9	36	Tussenwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	131	6,0	Accentgevel met groendak	164	VERKOCHT
9	37	Hoekwoning	Parkwoning	Zuidoost	6,7	137	6,0		152	€ 647.500

Prijslijst

De Tuinen van Hornmeer

Datum: 21-03-2023



Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel;

**De berging van bouwnummers 17 t/m 28 is opgenomen in het bergingscluster. Daarnaast krijgen deze bouwnummers (17 t/m 28) een tuinkast in de achtertuin

*** Het woonoppervlakte GBO is exclusief berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie

