

Prijslijst koop Watervilla's

Braassemzicht



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1) *	Perceelopp ca. (m2) *	Beukmaat (m)	Parkeerplaats incl.	Woonopp ca. (m2)	Berging opp ca. (m2)	VON- Prijs
Fase 1											
1	1	Watervilla	Vrijheid I	Zuidoost	10,1	325	6,6	ja	214	19	€ 914.500
	2	Watervilla	Vrijheid I	Zuidoost	10,1	265	6,6	ja	214	19	€ 884.500
	3	Watervilla	Vrijheid I	Zuidoost	10,0	264	6,6	ja	214	19	€ 884.500
	4	Watervilla	Vrijheid I	Zuidoost	10,0	296	6,6	ja	214	24	€ 899.500
2	5	Watervilla	Vrijheid II	Zuidoost	9,7	280	6,9	ja	224	21	€ 934.500
	6	Watervilla	Vrijheid II	Zuidoost	9,8	269	6,9	ja	224	19	€ 924.500
	7	Watervilla	Vrijheid II	Zuidoost	9,8	270	6,9	ja	224	19	€ 924.500
	8	Watervilla	Vrijheid II	Zuidoost	10,4	273	6,9	ja	224	19	€ 924.500
	9	Watervilla	Vrijheid II	Zuidoost	10,4	447	6,9	ja	224	19	€ 964.500
3	10	Watervilla	Vrijheid III	Zuid	16,8	435	6,9	ja	224	19	€ 974.500
	11	Watervilla	Vrijheid III	Zuid	22,2	597	6,9	ja	224	19	€ 994.500

* perceeloppervlakte/tuindiepte is inclusief ca.3 meter water.

* bij bouwnummer 11, 12 en 13 worden op de kavel verschillende niveaus in het maaiveld gecreëerd

Prijslijst koop Watervilla's

Braassemzicht



DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De perceel oppervlakten kunnen inclusief gedeeltelijk achter-/zij-pad(en) en talud(s)/water zijn én betreffen circa maten;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen.

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en separaat toilet

Voor de kavel is de "Rijnlandse Keur" van toepassing. Zie kwalitatieve verplichting in de Koopovereenkomst

INBEGREPEN IN KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling en realisatie

