

INSCHRIJFVOORWAARDEN EN – PROCEDURE

Let op: U ontvangt, per email, een bevestiging van de (online)inschrijving. Indien u geen bevestiging heeft ontvangen, dan is uw inschrijfformulier niet in goede orde ontvangen en verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfproces nogmaals te doorlopen!

- De online inschrijving sluit **maandag 7 november om 17.00 uur**.
- Indien een inschrijfformulier ingezonden wordt na sluitingsdatum van inschrijving, zal deze niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing.
- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen: ontwikkelaar/bouwer, notaris, makelaar(s) en hypotheekadviseurs.
- Wilt u weten welke gegevens wij van u hebben, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar onderstaand adres. Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail de makelaar. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend. Wij bewaren de gegevens niet langer dan noodzakelijk. De inschrijfformulieren worden bewaard tot het nieuwbouwproject afgerond is.
- Per inschrijver/partner mag slechts één inschrijfformulier worden ingestuurd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de toewijzing.
- De koop-/aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- De toewijzing van de woningen vindt plaats na maandag 7 november 2022. Toewijzing vindt niet plaats op volgorde van binnenkomst van de inschrijving. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen nodigen wij u uit voor een verkoopgesprek. Dit gesprek zal bestaan uit: een toelichting van de makelaar (verkooptekeningen/ technische omschrijving/ meer- & minderwerk/ overeenkomsten e.d.), een rondleiding in de showroom en een financiële check welke gedaan wordt door één van de betrokken hypotheekadviseurs.
- Iedereen die geen woning toegewezen heeft gekregen wordt **in de week van 14 november 2022** per e-mail geïnformeerd en wordt automatisch op de reservelijst geplaatst.

TOEWIJZINGSCITERIA APPARTEMENTEN PAMPUS II, PAMPUS III & PAMPUS IV MET KOOPINSTAPREGELING

Er gelden strikte toewijzingscriteria bij de toewijzing van de appartementen die met een Koopinstapregeling worden verkocht. Lees onderstaande criteria aandachtig door. Voldoet u niet aan deze criteria, dan heeft inschrijven geen zin. De gegevens zullen nader worden gecontroleerd. Niet volledige of foutieve inschrijvingen worden uitgesloten.

Na de inschrijfperiode worden inschrijvers bij gelijke geschiktheid worden toegewezen conform onderstaande criteria (volgordelijk).

1. Starters uit de gemeente Kaag en Braassem die geen zelfstandige woonruimte achterlaten, met een maximaal verzamelinkomen (*) van 50.000 en geen vermogen (**) boven het maximaal in box 3 vrijgestelde bedrag.
2. Achterlater sociale huurwoning in gemeente Kaag en Braassem, met een maximaal verzamelinkomen (*) van 50.000 en geen vermogen (**) boven het maximaal in box 3 vrijgestelde bedrag.
3. Achterlater zelfstandige huurwoning in regio Holland-Rijnland, minimaal 1 jaar woonachtig, met een maximaal verzamelinkomen (*) van 50.000
4. Overige huishoudens met een maximaal verzamelinkomen (*) van 50.000
5. Willekeurig persoon ná 3 maanden verkooptijd

(*) bruto jaarinkomen incl. vakantiegeld, dit dient in een later stadium te kunnen worden aangetoond door middel van een jaaropgave van vorig jaar én een recente loonstrook
(**) het gezamenlijk vermogen dient aangetoond te worden op basis van een jaaropgave van vorig jaar.

Een toegewezen bouwnummer geeft een voorlopig recht op toewijzing of koop, waarbij verkopende partij zich het recht van definitieve gunning aan inschrijver voorbehoud op basis van een inschatting van de financiële goedheid van de inschrijver en controle van de van toepassing zijnde voorwaarden en criteria.