

Verslag

Versie 14 okt 2022

Themasessie verkeer, parkeren, ontsluiting Vitaal Vogelenzang

13 oktober 2022

Op donderdag 13 oktober organiseerde het projectteam Vitaal Vogelenzang de themasessie ‘verkeer, parkeren en ontsluiting’.

Omwonenden, betrokkenen en de denktank zijn per brief en mail uitgenodigd door het projectteam Vitaal Vogelenzang. Er waren in totaal circa 65 belangstellenden aanwezig. Merendeels zijn dit bewoners vanuit de directe omgeving (Deken Zondaglaan, Teylingerweg, Leidsevaart, Vogelenzangseweg). Ook is een aantal vertegenwoordigers van de sportverenigingen, het dorps huis en de school aanwezig. Circa tien mensen gaven aan interesse te hebben in een woning in Vitaal Vogelenzang.

Aanwezigen

Thunnissen

- Stefan Groot, projectontwikkelaar
- Martijn Goesten, projectontwikkelaar

Van Kessel

- John Verlouw, projectleider
- Peter van Hoof, calculator werkvoorbereider

Gemeente Bloemendaal

- Marlon van Trigt, projectleider ruimtelijke ordening
- Nico den Hertog, beleidsmedewerker verkeer

De Wijde Blik

- Jolijn Goertz
- Claudia Moerland

Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik verwelkomt alle belangstellenden en legt uit dat De Wijde Blik is gevraagd om de communicatie en participatie voor Vitaal Vogelenzang te begeleiden. Zij licht toe dat de bijeenkomst van vanavond in het teken staat van het thema verkeer, parkeren en ontsluiting, zowel tijdens de bouw als na realisatie. Het projectteam zal e.e.a. toelichten aan de hand presentaties en is benieuwd naar vragen en reacties. Het is de eerste keer dat dit thema wordt toegelicht, het is de bedoeling dat het projectteam hierover nog nader in gesprek gaat met een aantal belangrijke stakeholders uit de omgeving.

Vervolgens licht Jolijn toe dat er een verslag wordt gemaakt van deze bijeenkomst, die met de presentaties op de website

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

www.woneninvitaalvogelenzang.nl wordt gepubliceerd. Dit wordt kenbaar gemaakt via de digitale nieuwsbrief, waarvoor men zich op de website kan aanmelden. Wie de nieuwsbrief liever per post ontvangt, kan dit aangeven bij Claudia Moerland van De Wijde Blik.

Introductie – Wethouder Gamri (gemeente Bloemendaal)

Jolijn introduceert wethouder Attiya Gamri; zij is nieuw in het college en heeft o.a. het project Vitaal Vogelenzang onder haar hoede gekregen. Attiya Gamri heet iedereen welkom en is blij te zien dat bijeenkomsten in Vogelenzang goed bezocht worden. Ze legt uit dat ze hiervoor directeur is geweest bij een grote jeugdzorgorganisatie en daarnaast altijd politiek actief is geweest voor de PvdA. Haar taak als wethouder vindt ze uitdagend, maar geeft veel voldoening. Dagelijks merkt ze dat ze een bijdrage kan leveren aan het verbeteren van de gemeente. Attiya licht toe dat ze projectwethouder en kernwethouder van Vogelenzang is. Ze is trots op de wijze waarop het project tot stand is gekomen en dankbaar voor de betrokkenheid van de inwoners. Ze roept iedereen op betrokken te blijven, om dit project zo te helpen slagen.

Stedenbouwkundig plan – Stefan Groot (Thunnissen)

Stefan Groot, projectontwikkelaar bij Thunnissen, licht het plan Vitaal Vogelenzang kort toe. Het is een bijzondere opgave, omdat op deze plek veel bij elkaar komt. Het doel is om Vogelenzang vitaal te maken, door meer woningen te bouwen met aandacht voor groen en de sportvelden te vernieuwen en het sportpaviljoen te betrekken bij het Dorpshuis.

De visie van Vitaal Vogelenzang is verbonden aan 3 beloftes. (1) Het krijgt een dorpspark; een groene plek, waar school, sport en wonen bij elkaar komen met meerdere lagen aan groen en water en een fijne wandelroute. (2) Het landschap rijkt tot de voordeur en (3) ontmoeten, sporten en spelen zijn verweven. Stefan wijst aan waar er gewoond, gesport en gespeeld kan worden, waar het parkeren is gelegen en hoe het gebied wordt ontsloten.

Later dit jaar volgt een sessie om met inwoners van Vogelenzang een ontwerp voor de inrichting van het Dorpspark te maken. Dan wordt er ook aandacht gegeven aan het soort speeltoestellen en de plekken ervan. Het idee is om verschillende speelzones te verwerken in het plan. Wie wil meedenken, kan zich hiervoor alvast aanmelden.

Woningen

Om een overgang naar het landschap te verzorgen, wordt gedacht aan kappen en dwarskappen, in verschillende richtingen en soorten gebouwen. Het groen rijkt tot aan de voordeur, maar er is ook ruimte voor een eigen bankje of wellicht een pergola waar het groen naar boven groeit. Iedere woning krijgt een groene entree. Op de afbeelding is een wadi te zien; een plek waar water wordt opgevangen en langzaam de grond inzinkt. In Vitaal Vogelenzang

Verslag

komen verschillende gebouwen naast elkaar te staan, in een goede mix van vrije sector koopwoningen, middeldure koopwoningen, goedkope koopwoningen en appartementen. Een mix voor verschillende doelgroepen.

Sportpaviljoen

Het doel is om van het sportpaviljoen een multifunctioneel gebouw te maken. Dit type gebouw is vitaler en duurzamer en hier kunnen mensen elkaar ontmoeten. De herinrichting zorgt voor meer toevallige ontmoetingen en dus een meer bruisend gebied. Er is gekeken naar hoe het bestaande dorpsgebouw gekoppeld kan worden aan de naastgelegen sportkantine. Dit is mogelijk door een nieuwe gevel rondom de gebouwen te trekken. Dit wordt vergroend met een pergolaconstructie en een sedum dak.

Participatie tot nu toe – Stefan Groot (Thunnissen)

Stefan geeft aan dat het projectteam tijdens een aantal bijeenkomsten wensen en ideeën heeft opgehaald per thema. Hij deelt de belangrijkste input tot nu toe voor het thema 'sport en dorpshuis':

- In plaats van natuurgras krijgen de voetbalvelden kunstgras (1,5 veld);
- Locatie van padelbaan en werkplaats wordt omgedraaid, zodat de padelbaan (ruimte reservering voor realisatie in toekomst) verder van de woningen af komt te liggen i.v.m. regelgeving rond geluid;
- De jeux de boules baan is verschoven naar het Dorpspark, zodat meer mensen er gebruik van kunnen maken;
- Hoger hek achter de voetbalvelden, zodat er minder voetballen kwijt raken;
- Een buitenruimte voor Kennemerhart;
- Een kiss en ride achter het dorpshuis, voor ouderen en leveranciers;
- Afvalcontainers achter het dorpshuis, zodat het toegankelijker is;
- Terras van sportverenigingen is vergroot;
- Bestuurskamer is naar voren gehaald;
- Uitgifte keuken in de sportkantine toegevoegd;
- Materiaalkast op peil 0, in plaats van hoger peil, geplaatst;
- Sportkluisjes toegevoegd, zodat kleedkamers niet onnodig bezet zijn;
- Materiaalkast in berging toegevoegd;
- Extra kozijnen en locatie daarvan afgestemd;
- Leefstraat gerealiseerd;
- Extra scheidingswand toegevoegd voor extra bergingruimte.

Vraag: *Wordt er rekening gehouden met het feit dat veel buurtbewoners hun hond uitlaten in dit gebied? Blijft dit mogelijk in de plannen?*

Verslag

De openbare zone moeten we nog inrichten, daarover kan meegedacht worden tijdens de thema-sessie Dorpspark.

Proces en planning tot nu toe – John Verlouw (Van Kessel)

John Verlouw legt uit dat de eerste werkzaamheden betrekking hebben op het aanleggen van de sportvelden. Ook moet de grond waar de nieuwbouwwoningen komen te staan bouwrijp worden gemaakt.

John legt de verschillende fases van het project uit. In de eerste fase (1) is het nodig om eerst het sporten te verplaatsen naar de zuidzijde, om plaats te creëren voor wonen aan de noordzijde. Om dit te realiseren worden de volgende stappen doorlopen:

- Begin Q1 2023: start bouw sportcomplex
- Begin Q2 2023: start aanleg tennisbanen
- Eind Q2 2023: oplevering tennisbanen
- Eind 2023: start bouw woningen
- Begin Q1 2024: start aanleg voetbalvelden
- Eind Q2 2024: oplevering voetbalvelden én start aanleg parkeren
- Begin Q4 2024: oplevering parkeren én start werkzaamheden dorpspark
- Medio 2025: oplevering dorpspark
- Eind 2025: oplevering woningen

Verkeer en parkeren in nieuwe situatie

Jolijn legt uit dat het thema van vanavond ‘verkeer, parkeren en ontsluiting’ eigenlijk van toepassing is op twee momenten. Namelijk als Vitaal Vogelenzang straks af is, dus in de nieuwe situatie, en tijdens de bouw. Om met de nieuwe situatie te beginnen, krijgt Stefan van Thunnissen het woord.

Stefan start zijn verhaal met de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Hij legt uit dat aan de onderzijde van het plangebied parkeerplaatsen worden gerealiseerd bedoeld voor bezoekers aan de sportverenigingen. Deze zijn te bereiken via een tweerichtingsweg. Aan de bovenzijde van het plangebied komen de woningen, te bereiken via een tweerichtingsweg vanuit de Henk Lensenlaan. De parkeerplaatsen aan de bovenzijde van het woongedeelte zijn alleen te verlaten via een eenrichtingsweg, om de verkeersdruk zo laag mogelijk te houden. Aan de onderzijde van het woongedeelte zijn de parkeerplaatsen via de Henk Lensenlaan via tweerichtingsverkeer te bereiken (aan de bovenzijde van het Dorpshuis).

Type wegen

Vervolgens laat Stefan de verschillende type wegen in het plangebied zien. Geel is voetpad, stippellijn is fietser op de rijbaan, rood is calamiteitenroute. Daarnaast is er onderscheid in een- en tweerichtingswegen. Dit onderscheid is onduidelijk te zien op de

Verslag

De Wjde Blik

plattegronden en zal worden aangepast in de presentatie die op de website wordt gezet. De donkergroene vakken zijn fietsenstallingen en lichtgroene vakken zijn parkeerplaatsen voor auto's. Stefan legt uit dat het de ambitie is om van het Klompenpad een fijne wandelroute te maken, richting de camping. Hierover worden gesprekken gevoerd tussen de gemeente en de particuliere grondeigenaren.

Parkeren

Aan de onderzijde van het plangebied komen 53 parkeerplekken, bedoeld voor de tennis en voetbal. Naast het IKC liggen 27 parkeerplekken. In het bovenste gedeelte van het plangebied komen 49, 20 en 21 parkeerplaatsen, bedoeld voor het dorps huis en de nieuwe bewoners. Naast het dorps huis komt een kiss and ride, bedoeld voor het afzetten van ouderen en leveranciers. Onderzoek wijst uit dat er voor dit gemengde gebied 162 parkeerplaatsen nodig zijn, er worden er 170 gemaakt. Er is een overschot aan 8 parkeerplekken.

Vraag: Via de Deken Zondaglaan wordt er naar de sport parkeerplaats gereden, maar houdt de weg daar op?

Ja, het is een doodlopende route. Alleen bij calamiteiten kan er door hulpverleners doorgereden worden verder het plangebied in. Onderzocht wordt of ook dementerende ouderen via deze week afgezet kunnen worden bij het Dorps huis. Hier volgt later een uitspraak over.

Opmerking: In de huidige situatie komen fietsers en auto's voor de sport via het bovenste gedeelte van dit plangebied. Zij worden vaak van hun sokken gereden door ouders die hun kind bij de school afzetten. De Deken Zondaglaan en de Leidsevaart zijn erg smal, je kunt hier nu maar met één auto doorheen. Het gaat nog gevaarlijker worden als dit geen eenrichtingsverkeer wordt. Kijk daar goed naar.

Verkeersonderzoek en verkeersbewegingen

Nico den Hertog, verkeersdeskundige gemeente Bloemendaal, legt uit dat er enkele weken geleden een verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden in de directe omgeving dat inzicht zal geven in het aantal verkeersbewegingen in het gebied. Zodra de resultaten bekend zijn, worden deze op de website gedeeld. De resultaten van het verkeersonderzoek worden gecombineerd met de toekomstige verkeerssituatie van het aantal nieuwe woningen. Op basis daarvan kan de gemeente een voorspelling doen over de toekomstige verkeerssituatie.

Er komen in de nieuwbouwwijk 72 woningen; dat zal circa 300 autobewegingen per dag opleveren. Op de drukste momenten van de dag betekent het dat er één auto per 2 minuten voorbij rijdt.

Verslag

De Wĳde Blik

Nico maakt de vergelijking met de Vogelenzangseweg waar dagelijks 9.000 verkeersbewegingen per dag plaatsvinden, dat is 30x zo veel. Hij maakt de vergelijking om een beeld te geven van de verkeersdrukke en wil daarmee aangeven dat de komst van 72 woningen weinig extra verkeersbewegingen oplevert. Hierdoor ziet de gemeente geen aanleiding om de infrastructuur rond het plangebied te wijzigen. Mochten er uit het verkeersonderzoek nadere aanwijzingen komen voor bijvoorbeeld eenrichtingsverkeer of parkeerverbod, dan worden die t.z.t. beoordeeld door de gemeente.

Opmerking: In wat u nu vertelt is geen rekening gehouden met de informatie die zojuist is gegeven, namelijk dat in de praktijk de wegen rondom het plangebied nu al gevaarlijk zijn. Doordat ze smal zijn, er op de stoep wordt geparkeerd en veel kinderen te voet en op de fiets zich hier bewegen.

Aangegeven wordt dat deze informatie meegenomen wordt in het definitieve inrichtingsplan.

Parkeerbalans

Uitgangspunt is dat al het parkeren in het plangebied opgelost wordt. De parkeernorm verschilt per functie; het uitgangspunt voor een woning in laag stedelijk gebied is 2 parkeerplekken per woning (1,7 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers). Voor een appartement is dit bijvoorbeeld 1,5 parkeerplek. Nico ligt toe dat in het definitieve inrichtingsplan de parkeernormen zullen worden toegepast. Ook zal er dan gekeken worden of de parkeerplekken die nu ingetekend staan realistisch zijn, onder andere ten aanzien van maatvoering en draaicirkels.

Vraag: Waar gaan de bewoners van de appartementen parkeren?

Die parkeren op de parkeerplaats met 49 plekken.

Vraag: Dat is ook de parkeerplaats bedoeld voor bezoekers van het dorps huis, hoe gaat dat samen?

Bewoners van de appartementen kunnen ook parkeren op de parkeerplaats met 21 plekken. Het is belangrijk dat de normering klopt en dat er genoeg plek is in het gebied.

**Aanvullend antwoord: Thunnissen maakt ook een looppad van de grote parkeerplaats bij de sportvelden via het dorpspark richting het Dorps huis, zodat er meerder parkeeropties zijn voor de bezoekers van het Dorps huis.*

Vraag: De normering is onduidelijk, want waarom rekenen jullie de 53 plekken van de sport mee? Gaan bewoners helemaal daar parkeren als er niemand sport?

Aangegeven wordt dat de parkeerbehoeftes in kaart gebracht worden zodra een definitieve parkeerbalans is opgesteld. Dan wordt ook gekeken of de spreiding in het gebied klopt.

Opmerking: Het is niet te begrijpen dat de huidige verkeerssituatie in onze wijk geen aanleiding is om de gehele verkeerssituatie te

Verslag

verbeteren. Hier worden veel kinderen gebracht en gehaald van school, auto's rijden er zeer gevaarlijk, geparkeerde auto's worden regelmatig beschadigd omdat het te krap is voor tweerichtingsverkeer. Als er één auto per twee minuten bij komt is dat veel

Vraag: Worden de 27 parkeerplekken naast het IKC ook meegerekend in de parkeerbalans voor de nieuwe woonwijk? Deze plekken zijn namelijk gecreëerd, toen er enkele woningen zijn bijgebouwd in de straat. Deze kunnen niet nog een keer toegekend worden.

De plekken zijn meegerekend, omdat een deel van deze parkeerplaatsen horen bij de sociale functies in het IKC. De plekken zijn bedoeld voor de school. U heeft gelijk dat er veel geparkeerd wordt aan de zijdes in de straat. Dit gaan we duidelijker opnemen in ons plan.

Opmerking: Deze parkeerplekken zijn vaak bezet door buurtbewoners of docenten van de school. Ouders parkeren vaak dubbel. Straks is er nergens ruimte om te draaien, en ontbreekt plek om te wachten op de kinderen.

Ook deze input wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Opmerking: De parkeerplaatsen van de sport kunnen toch ook gebruikt worden door de ouders van de kinderen?

Opmerking: De vergelijking die de gemeente maakt met de Vogelenzangseweg is niet te volgen. Het is een n-weg, niet vergelijkbaar met de dorpsstraten in onze wijk.

Nico geeft aan de vergelijking te hebben gemaakt om mensen een idee te geven van het aantal verkeersbewegingen, niet om het soort weg te vergelijken.

Verkeer en parkeren tijdens de bouw – John Verlouw (Van Kessel)

Marlon van Trigt, gemeente Bloemendaal, legt uit dat onderzocht is of de bouwroute via de Tweede Doodweg kan verlopen, een suggestie die is gedaan tijdens een eerdere bijeenkomst. Voor het gebruik van deze route is toestemming nodig van twee privé grondeigenaren; zij blijken niet genegen te zijn om het gebied open te stellen voor bouwverkeer. Hierdoor valt deze route dus af als route voor het bouwverkeer.

John toont enkele afbeeldingen met de bouwroute in verschillende fases. Tijdens de eerste fase is het idee om het bouwverkeer via de Deken Zondaglaan te laten rijden. Er komt dan een parkeerverbod voor bewoners in de straat. Zij kunnen tijdelijk parkeren op het naastgelegen basketbalveld.

De
Wijde
Blik

Verslag

Tijdens de tweede fase verloopt het bouwverkeer via de Teylingerweg.

Marlon geeft aan dat er ook een derde optie is onderzocht, namelijk het bouwverkeer via de Monseigneur Borretlaan te laten verlopen. Deze route is afgefallen omdat het verkeer dan langs nog meer huizen moet rijden.

Opmerking: De route die wordt voorgesteld in de tweede fase is onmogelijk. Precies tussen de twee pijlen in uw tekening passeren de kinderen die naar school moeten. De Teylingerweg is veel te smal voor groot bouwverkeer. Zelfs de wagens die de afvalcontainers komen halen, hebben al moeite in deze straat.

Marlon geeft aan dat het geen ideale of gemakkelijke route is. Daarom zullen er extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals het verbieden van vrachtverkeer elkaar te passeren, geen bouwverkeer tijdens cruciale schooluren (brengen, pauze, ophalen) en een parkeerverbod aan de zijdes van de straat.

Vraag: Als mensen niet meer mogen parkeren aan de zijdes van de Teylingerweg, waar moeten zij dan parkeren?

Ook voor deze mensen moeten er tijdelijke parkeervakken worden gerealiseerd. Waar dat zal zijn, wordt momenteel nog uitgezocht.

Vraag: Waarom wordt er geen loop gecreëerd?

Ook deze suggestie wordt nader onderzocht.

Vraag: Kan er een snelheidslimiet ingesteld worden voor het bouwverkeer? Anders stuiteren we onze huizen uit.

Marlon geeft aan dat dit kan.

Vraag: Hoe wordt er gehandhaafd op regels, zoals het verbod op passeren van bouwverkeer en snelheid?

Er zullen steekproefsgewijs controles uitgevoerd worden door handhaving.

Vraag: Gaat er een o-meting uitgevoerd worden aan onze huizen in verband met schade?

Ja, deze zal worden uitgevoerd door een onafhankelijke partij. Welke huizen worden gemeten wordt t.z.t. bepaald.

Opmerking: Ik woon op het korte stukje van de Deken Zondaglaan. Deze straat zal toch moeten veranderen als er meer verkeer bij komt?

Jolijn vat samen dat de gemeente daar nu geen aanleiding voor ziet, maar wellicht wel nadat de resultaten van het verkeersonderzoek bekend zijn.

De
Wijde
Blik

Verslag

Vervolg – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn legt uit dat er in de afgelopen maanden meerdere gesprekken hebben plaatsgevonden met stakeholders uit het gebied. Deze input, samen met de input van vanavond, wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Jolijn kondigt aan dat er eind dit jaar / begin volgend jaar een themasessie georganiseerd wordt voor de inrichting van het Dorpspark/Schoolpark en dat iedereen zich daarvoor kan aanmelden. Een oproep volgt eveneens via de nieuwsbrief. De kinderen in Vogelenzang wordt ook gevraagd hierover mee te denken via een tekenwedstrijd. Tussentijds zal teruggekoppeld worden wat er met de input is gedaan. Als dit veel toelichting behoeft, stelt Jolijn voor om dit niet alleen via de website te doen, maar om nogmaals een bijeenkomst te organiseren. Thunnissen kan zich hierin vinden. Het participatieproces wordt ten slotte samengevat in een eindverslag.

Rondvraag

Hoe ziet het vervolgproces eruit?

Er wordt gekeken in hoeverre de input die is opgehaald, kan worden verwerkt in de plannen. De plannen worden vervolgens getoetst aan allerlei kaders, zodat er vergunningen afgegeven kunnen worden. Eind 2022 wordt de vergunning voor de bouw van het sportcomplex en de sportvelden naar verwachting verleend. Begin volgend jaar start de bestemmingsplanprocedure voor woningbouw en eind 2023 start de procedure rond de omgevingsvergunning voor de woningen. Voordat de daadwerkelijke werkzaamheden beginnen wordt een omgevingscommunicatietraject opgestart, zodat omwonenden goed en tijdig geïnformeerd worden over de werkzaamheden tijdens de bouw. Er komt ook één aanspreekpunt.

Als voorzitter van de dorpsraad wil ik mijn zorgen uiten. Ten eerste over de krappe berekening van het aantal parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen aan de Teylingerweg horen bij een bestaand plan en niet bij het project Vitaal Vogelenzang. Bovendien is de ontsluiting tijdens de bouw een heikel punt. Er wordt gekozen voor de noordkant, maar is er ook gekeken naar de Vogelenzangseweg > Monseigneur Borretlaan > Teylingerweg, waar je via de gesloopte sportvelden ook de bouwplaats voor de nieuwe sportvelden kunt bereiken?

Aangegeven wordt dat deze optie wordt bekeken.

Waarom komt er geen parkeergarage onder het appartementengebouw?

Dit is prijstechnisch niet haalbaar.

Gaat er geheid of gedraaid worden?

Samen met de constructeur wordt gekeken welk systeem het meest geschikt is.

De
Wijde
Blik



Verslag

Waarom gaan jullie niet als eerste het nieuwe parkeerterrein aanleggen en de speeltuin slopen, zodat de bewoners van de Deken Zondaglaan daar tijdelijk kunnen parkeren. Dan maak je een eenrichtingsweg via de ingang van de Leidsevaart. Daarnaast wil ik erop wijzen dat drie speeltoestellen verplaatsbaar zijn en tijdelijk dus een plekje elders kunnen krijgen. [Dit idee is tijdens de borrel na afloop meegegeven]



De Wijde
Blik

