

Verslag

Versie 13 juni

Vervolgbijeenkomst Sport & Dorpshuis Vitaal Vogelenzang

25 mei 2022

Op 25 mei kwamen vertegenwoordigers van de sportverenigingen (tennis en voetbal) en het dorps huis bijeen voor een vervolgoverleg over de plannen voor Sport en het Dorps huis.

Opening en welkom

Martijn Goesten van Thunnissen licht de reden van het overleg toe. Er zijn op basis van de genoemde punten tijdens voorgaande sessies en ingediend per mail verkenningen gedaan naar oplossingen. Deze zullen tijdens het overleg worden toegelicht door Thunnissen, MoederscheinMoonen en Van Kessel. Hierbij wordt het voorbehoud gemaakt dat de contractkaart hetgeen is waarop Thunnissen is geselecteerd als winnaar van de tender. Als hiervan wordt afgeweken, vergt dit afstemming met de gemeente.

Dorpshuis

Stefan Groot van Thunnissen geeft aan dat hij een vooroverleg heeft gehad met het Dorps huis voor een toelichting op de door hen schriftelijk ingediende punten.

De vertegenwoordiger vanuit het Dorps huis geeft aan dat de wensen voortkomen vanuit het feit dat de druk op het dorps huis groot is; er is veel vraag en uitbreiding is gewenst, evenals de mogelijkheid om meer doelgroepen te bedienen.

MM geeft aan goed gekeken te hebben naar de aansluiting van het dorps huis op het nieuwe sportpaviljoen, als ook naar de wensen vanuit het Dorps huis. Aanpassingen:

- Er is gekozen voor twee entrees naast elkaar. In plaats van een dubbele deur is gekozen voor een enkele deur. Hierdoor is ruimte gecreëerd voor een opstelplaats voor rolstoelen/rollators en een garderobe. Er zijn 8 rollators ingetekend; als dat voldoende is, is er ook ruimte voor een werkkast.
- Er komt een doorzichtige pui bij de ingang zodat je goed kunt zien wie er binnenkomt.
- Er komen in de ruimte die Kennemerhart huurt 2 grote vensters ter compensatie van de ramen die weggaan; zo is er genoeg lichtinval.
- Aan deze ruimte komt een terras aan de gevel, deels onder een pergola en in het park een (moes)tuin/buurttuin. Idee voor de buurttuin: deels verhoogde bakken, fijner voor oudere mensen. Deze tuin is echt bedoeld om samen met de buurt/school/etc. te gebruiken.

De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De Wĳde Blik

- Het terras is nu ingetekend ca. 68 m2 groot en de tuin ca. 22 m2 (totaal 90 m2). Het Dorpshuis achterhaalt hoeveel meter het huidige terras is.
- Er komt op de huidige locatie (noordzijde van Het Dorpshuis) plek voor 2 vuilcontainers.
- Ruimte creëren: in verlengde van ingang doorsteek naar achteren? MM gaat kijken wat mogelijk is.
- Het terras van het dorps huis wordt 'begrenst' door een pergola en laag groen, geen hekje. Zo is het duidelijk dat er een afrastering is en blijft de vluchtroute in stand.
- Hulpdiensten + busjes (bestemmingsverkeer); aan de dorpsparkkant is een koppeling gemaakt. Het voordeel is dat ze dan niet voor de tennis langs hoeven te rijden. Thunnissen moet nog checken bij de hulpdiensten of deze oplossing voldoet.

Opmerking: let op de locatie van de warmtepomp tegen de gevel. De gemeente brengt de positie in kaart.

De overige wensen vanuit Het Dorpshuis zullen eerst door de gemeente moeten worden beoordeeld/ goedgekeurd voordat dit verder wordt uitgewerkt op tekening.

Sportpark

In de tekening zijn de aanpassingen 1 t/m 15 genummerd.

Buitenkant paviljoen

- De rolstoelhellingbaan aan de achterkant is vervallen. Dit levert ruimte op voor het terras.
Er is een tekening die MM niet bekend voorkomt, waarop het terras anders is ingetekend. MM zal dit nagaan. In ieder geval is het aantal m2 van de kantine niet veranderd.
[Navraag leert dat de tekening waarnaar verwezen werd, een alternatieve studie is geweest die als resultaat had dat de m2 kantine en totaal overschreden werden. Om die reden is hierop niet verder gewerkt. Dhr van der Meer geeft aan dat de tekening van de sportkantine, uitgereikt tijdens de eerste WG Sport vergadering, door MM is gemaakt om tegemoet te komen aan de wens om de sportkantine meer in balans te brengen voor beide sportverenigingen. De nieuwe tekening brengt de onbalans weer terug. Hij doet de suggestie om het teveel aan m2 op een andere plek te compenseren.]
- De hellingbaan aan de voorkant is iets aangepast, vanwege het afsluitend hekwerk (blauwe lijn).
Een route buitenom is mogelijk.
- Zowel aan de zijde van de velden als aan die van de kantine past een 4-persoonstafel op het terras. Hiertussen bevindt zich dan een loopzone.
- Een overkapping over het gehele terras zou prettig zijn: moet constructeur naar kijken. Dan integreren met pergola.

Verslag

De Wjde Blik

- Kan er een windscherm komen? Dat kan, maar het is afhankelijk van de constructie/technische uitwerking en zal veel kosten met zich meebrengen.
- De diepte van de traptreden is aangepast, zodat je er goed op kunt zitten (tribune) en lopen.

Binnenkant paviljoen

- Achterkant: de materiaalkast is teruggeplaatst. Deze wordt voorzien als een vaste (bouwkundige) kast.
- Beide scheidsrechtterruimtes zijn in het portaal geplaatst.
- Er is een toilet aan de doucheruimte toegevoegd. Wasbak volgt nog.
- Onduidelijk was of hier lockers moeten komen of teamkasten. Voetbal geeft aan dat dit teamkasten moeten zijn, 4 totaal (1 per kleedkamer).
- Keuken: de wens is om de wand tussen keuken en bar open te maken, zodat je constant ziet wat er gebeurt. Dit is niet wenselijk vanwege ventilatie en energieverbruik. Optie: transparante wand/venster?
- Berging: in het voorstel zit een koelkast en vrieskast (nemen minder ruimte in beslag dan koelcel). Voetbal stuurt afmetingen huidige koelcel [is gebeurd]. Dhr Vinken geeft aan dat in het programma van eisen een koelcel is opgenomen, en dat dat ook de wens is. Een koelkast en/of vrieskast kan wel als aanvulling dienen op de koelcel.
- EHBO-ruimte en massageruimte (11 m2) kunnen niet weg, dit is een vereiste van de KNVB. Mag ook niet gecombineerd met de bestuurskamer (te ver weg). De wens was een aparte kleedkamer voor dames. Hier is daarvoor geen ruimte. MM suggereert om de toiletten een kwart te draaien, dan is er geen 2^e portaal nodig. Miva kan worden gecombineerd met het damestoilet. Dan kun je wellicht een kleine dameskleedkamer maken.
Opmerking: dan liever een urinoir erbij (naast de 2 toiletten).
Opmerking: de entree is vrij groot. Kunnen we daar wat ruimte van pakken?

Is de dubbele entree naar het dorps huis gegaan?

Die hoorde al bij het dorps huis. De werkkast zit aan de sportkant.

Het Dorps huis vraagt of er in de kantine een scheidingswand kan komen, zodat die ruimte ook separaat gebruikt/ verhuurd kan worden. Sport geeft aan dit niet te willen. Bij behoefte aan extra ruimte kan in overleg de bestuurskamer worden gebruikt. Dat geldt ook voor de kantine; daar vallen afspraken over te maken.

Verslag

De Wĳde Blik

Verkenning stedenbouwkundige aanpassingen

Er is een verkenning van de mogelijkheden gepresenteerd.

- De ruimtereservering voor de padelbaan en de ruimte voor de werkplaats zijn op een andere positie geplaatst dan op de tendertekeningen.
- JOP: Het Dorpshuis geeft aan; als je het herplaatst, maak het dan multifunctioneel, want nu wordt het maar 3 dagdelen per week gebruikt. Als exploitatie blijft door Het Dorpshuis, dan voorkeur voor optie 1, in het dorpspark (dichterbij). Bij optie 2 is meer ruimte, wellicht voor een terras? Thunnissen zal Welzijn Bloemendaal en de school vragen naar hun voorkeur.
- Jeu de Boulesbaan: ligt in het park en is dus openbaar. Dat is ook de bedoeling; iedereen moet het kunnen gebruiken.
- Als de hulpdiensten akkoord gaan met de voorgestelde routing, kan de doorgang van 3 naar 4 meter; dan kan er nog geschoven worden tussen het terras van de tennis en de tennisbanen. En meer ruimte komen tussen de banen; voorkeur voor circa 2,5 m. tussen halve en hele baan. Opmerking dhr van der Meer: Vwb het aantal meters tussen terras tennis en tennisbanen is de wens om de afstand juist te verkleinen van 4 naar 3 meter. Opmerking Van Kessel: houd er rekening mee dat alle aanpassingen gevolgen hebben in het totale plan. Toevoegen van verharding kan bijvoorbeeld leiden tot extra watercompensatie.
- Liever geen bomen tussen tennis en voetbal, maar (laag) groen. Evt. haag tussen padelbaan en werkplaats (dan uit het zicht). Opmerking Van Kessel: Er moet eerst uitgezocht worden of de wensen daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden. Mocht er iets wijzigen, dan moet er rekening worden gehouden met herplantplicht/compensatie.
- *Voor de maatvoering van de voetbalvelden wordt de minimale maat van de KNVB aangehouden. Past het dan zoals nu ingetekend?*
Ja, als we geen rekening hoeven houden met schouwstrook bijv. dan past het. Dus, zoals nu ingetekend, past het. Na inmeting -vindt nu plaats- weten we het exact. Achter het hek kan je staan op het gras, maar er komt geen pad.
- Wens voetbal: hoog hek aan de slootkant als ballenvanger. Aan de kopse kant zit er een officiële van 25 meter.
- Ingetekend: terreinhekwerk (iets meer dan 2 m.) en ledikantmodel. Wens tennis: 3 meter hoog hekwerk aan de slootkant. Gaat vooral om wind vanuit het zuidwesten; dus hekken met doeken gewenst

Verslag

Van Kessel geeft aan dat een aantal van de wensen ‘niet-standaard wensen’ zijn. Van Kessel stelt een reactiedocument op met de eisen en wensen. Dit moet dan met de gemeente worden besproken. Dan volgen er tekeningen. Hierop is ook bijv. het leidingwerk ingetekend.

Vragen/ opmerkingen

Is er al zicht op een geluidsarme padelbaan?

Dat is nu nog niet helder. We kunnen ervoor zorgen dat de ruimtereservering voor een padelbaan eerst voor iets anders wordt gebruikt, en dat het wel geschikt is voor toekomstig gebruik als padelbaan. Wat doe je er tot die tijd? Is onderdeel van sport-/spelbudget, dus we horen ook graag de mening van het IKC.

Waar komt de fietsenstalling?

Die kan bij JOP optie 1.

Waar komt een invalideparkeerplaats?

Daar zijn vuistregels voor, wordt nog ingetekend.

Wanneer komt er duidelijkheid over de discussie kunstgras-gras?

Voor Van Kessel is die beslissing van belang om te weten waar het peil naar toe gaat, hoeveel grond er weg moet, etc. Thunnissen informeert de aanwezigen als er meer bekend is.

Tot slot

Thunnissen geeft aan dat de focus nu op Sport en het Dorpshuis ligt, en daarbinnen op tennis, omdat daarmee wordt gestart. Daarna is het sportpaviljoen aan de beurt, want de tenniskantine gaat weg als het paviljoen klaar is. Het Dorpshuis geeft aan dat het van belang is om z.s.m. helderheid te krijgen over de planning, ook voor Kennemerhart.

MM maakt de verkenning af, tegelijkertijd gaat het Dorpshuis in gesprek met de gemeente over hun wensen. De tijdens dit overleg gepresenteerde stedenbouwkundige/landschappelijke tekeningen zijn verkenningen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het verzoek is de tekeningen (of foto's daarvan) niet te verspreiden.

Het overleg van vandaag levert weer input op. Deze kan niet verwerkt zijn voor de volgende sessie op 2 juni. Gezamenlijk wordt geconcludeerd dat de sessie van 2 juni wordt verzet naar een latere datum. Zodra deze datum bekend is, laten we dat weten.

De
Wijde
Blik