

Verslag

Versie 12 mei 2022

Vervolgbijeenkomst Vitaal Vogelenzang

3 mei 2022

Op dinsdag 3 mei organiseerde het projectteam Vitaal Vogelenzang een tweede bijeenkomst om de werkgroep Sport en belanghebbenden te informeren en betrekken bij de plannen. Deze bijeenkomst stond in het teken van het sportcomplex, de sportvelden en het dorps huis. De eerste aanpassingen op de plannen zijn gepresenteerd en aanvullende suggesties zijn opgehaald.

Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik start de bijeenkomst door iedereen welkom te heten. Er wordt gestart met een korte voorstelronde:

Projectteam

- Martijn Goesten, partner bij Thunnissen
- Erik Moederscheim, eigenaar MoederscheimMoonen Architects
- Boy Hoffs, architect bij MoederscheimMoonen Architects
- Marlon van Trigt, projectleider bij gemeente Bloemendaal
- Robin Warnar, stedenbouwkundige bij gemeente Bloemendaal
- Jolijn Goertz, partner en adviseur bij De Wijde Blik
- Claudia Moerland, communicatieadviseur bij De Wijde Blik

Deelnemers

- Henk Schell, oud-raadslid gemeente Bloemendaal, initiatiefnemer project Vitaal Vogelenzang, aanwezig als toehoorder
- André Burger, oud-raadslid gemeente Bloemendaal, initiatiefnemer project Vitaal Vogelenzang, aanwezig als toehoorder
- Harold Zandvoort, voorzitter van de tennisvereniging
- Fons Finken, voetbalclub, 7 jaar lid van de denktank
- John Houdijk, lid tennisvereniging, achtergrond in techniek
- Dico van der Meer, voorzitter commissie tennisvereniging, 7 jaar lid van de denktank
- Saskia van Haaster, voorzitter van de voetbalclub, vervanger van Reinier
- Astrid Verkerk, voorzitter Dorpshuis, lid van de denktank als omwonende
- Els Zwartendijk, secretaris Dorpshuis
- Yvonne de Vries, senior medewerker bij zorgorganisatie Kennemerhart (met Oppeppers, dagbesteding voor ouderen)

De
Wijde
Blik

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam •
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag •
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
www.dewijdeblik.com •

Verslag

met geheugenproblemen, gebruiker van een vaste ruimte in het dorpshuis)

Presentatie Sport – Martijn Goesten (Thunnissen)

Martijn blikt terug op de startbijeenkomst met de DenkTank van 30 maart 2022. Hij legt kort uit hoe het plan van Thunnissen in elkaar steekt. Vervolgens ligt hij toe welke aandachtspunten er zijn opgehaald met betrekking tot het sportcomplex en de velden en tot welke aanpassingen dit in het plan heeft geleid. Hierna volgt de presentatie van Boy die ingaat op het Dorpshuis en sportcomplex.

1. Invulling padelbaan

Martijn geeft aan dat de padelbaan niet aan de geluidseisen voldoet en wil graag samen met de sportverenigingen kijken welke alternatieve invulling zij op deze plek wenselijk vinden. Als alternatief stelt hij voor om er een tijdelijke invulling aan te geven, totdat er nieuwe technieken ontwikkeld zijn voor een geluidsarme padelkooi.

Vraag Fons: *Is het mogelijk om de padelbaan (wellicht i.c.m. petanque) te verschuiven naar de plek van het achterste tennisveld (nr.7), waarbij nr. 8 en 9 doorschuiven? De tennis en de jeugdleden zijn erg enthousiast over de komst van een padelbaan en zien graag alle opties verkend.*

Martijn geeft aan deze optie te gaan onderzoeken en komt er later op terug.

Vraag Saskia: *Is het nog mogelijk om kunstgras voetbalvelden te maken in plaats van gezaaide velden?*

Martijn legt uit dat dit eerst besproken moet worden met de gemeente; dit is een politieke en financiële discussie. Vanuit de tender is als voorwaarde ‘gras’ meegeven.

Opmerking Fons: *Mocht alleen al het oefenveld van kunstgras gemaakt worden, dan kunnen ook de jeugd uit het dorp of de ouderen van het Dorpshuis hier gebruik van maken. We vragen of u alle varianten kunt verkennen.*

Martijn stemt in.

Opmerking Saskia: *De voetbal ziet liever kunstgrasvelden dan een padelbaan, mocht het op kosten aankomen.*

Opmerking Astrid: *Het Dorpshuis heeft geen stem gehad in het voorafgaande participatietraject, waardoor onze belangen niet zijn meegenomen in de planontwikkeling. We zijn blij nu om tafel te zitten, want de plannen hebben veel invloed op onze locatie en bezoekers. We hebben veel ideeën om het multifunctionele karakter te versterken.*

Verslag

De Wĳde Blik

2. Multifunctionele ruimte Dorpshuis

Er is aangegeven dat een aparte ruimte voor de ouderen van Oppeppers gewenst is en dat deze minimaal dezelfde omvang zou moeten hebben als de huidige ruimte. Martijn geeft aan dat Thunnissen hiervoor kansen ziet aan de voorzijde van het Dorpshuis met meer daglicht door het toevoegen van openslaande deuren naar het terras en ramen van plafond tot vloer.

3. Opstelplek voor (ouderen)busje

Een busje brengt de ouderen van Oppeppers nu tot aan de voordeur van het Dorpshuis. In het nieuwe plan is het terrein rondom het Dorpshuis/ Sportcomplex voor voetgangers bedoeld. Martijn geeft aan in de noordzijde van het plan een opstelplek voor een busje nieuw te hebben ingetekend en wil graag weten of dit volstaat of dat deze aan de zuidzijde moet komen of wellicht op beide plekken.

Er wordt teruggegeven dat:

- de looproute tot aan de deur vanuit beide zijdes te ver is;
- er meermaals per dag busjes komen (3x ochtend, 3x middag gedurende van 75 minuten);
- er meermaals per dag ook ouderen/ mensen die slecht ter been zijn door particulieren worden afgezet;
- er door zowel professionals als particulieren niet altijd veilig gereden wordt;
- er meermaals per jaar feesten en partijen georganiseerd worden, dit brengt oudere bezoekers met zich mee maar ook busjes met materiaal. Zwaar materiaal wordt aan de noordzijde ingeladen en dat pleit dus voor twee entrees;
- hulpdiensten tot aan de voordeur moeten kunnen komen.

Martijn geeft aan dat het nieuwe complex voor hulpdiensten altijd bereikbaar moet zijn. Een calamiteiten-paaltje is een optie. Hij geeft aan de opstelmogelijkheden nader te verkennen.

Vraag Els: *Kan er een rotonde gemaakt worden op de plek waar nu de twee grote bomen staan ingetekend in het Dorpspark?*

Boy geeft aan dat de draaicirkel voor een busje hiervoor te groot is. Martijn benoemt als denkrichting om de route van zuid naar noord door te trekken en het park anders uit te buiken, als route voor hulpdiensten en (ouderen)busje. Astrid geeft aan dat de alternatieve route via de achterzijde mogelijk gevaarlijk zou kunnen zijn voor spelende kinderen in het Dorpspark, maar wel het overwegen waard is.

Vraag: *Kan het jeugdhonk verplaatst worden naar de andere zijde van het park om meer ruimte te creëren voor de aanrijroute?*

Deze locatie wordt afgeraden; het idee is juist om de jeugd niet 'weg te stoppen'. Verschillende aanwezigen geven aan dat de jeugd het

Verslag

De Wĳde Blik

juist prettig vindt om een beetje uit het zicht te verblijven. Martijn geeft aan nog eens naar de plek van het jeugdhonk te kijken.

4. Bomen in zicht van sportkantine

In het oorspronkelijke plan stonden bomen getekend tussen de sportvelden en het terras van het sportcomplex. In verband met het zicht vanaf het terras op de tennisbanen stelt Echo voor dit in te ruilen voor lager groen, denk aan een haag of bloembakken.

Vraag John: *Hoe breed is het pad tussen de sportvelden en het sportcomplex?*

Deze is circa 6 á 7 meter breed.

Opmerking John: *In de huidige situatie liggen de velden direct aan het terras, dit is heel plezierig kijken. Door er een pad tussen te leggen wordt het minder leuk en makkelijk kijken naar de tennis.* Martijn geeft aan dat het pad versmald kan worden, maar dat de hulpdiensten hier doorheen moeten kunnen rijden. Martijn gaat na hoeveel ruimte de hulpdiensten nodig hebben en rekt vanuit daar verder.

Vraag John: *Kan het pad tussen de tennispaden dan breder worden, zodat we daar ook met onze machines kunnen komen? Anders moeten we over de banen.*

Martijn vraagt of de verenigingen door kunnen geven hoe breed de machines voor het onderhoud van de banen zijn. Dit is nodig om een goede breedte van de paden te bepalen. John laat weten dat 2 meter minimaal gewenst is.

Opmerking John: *Groen langs de banen lijkt mij geen goed idee, want dat waait de baan op.*

Boy stelt voor om multifunctionele bloembakken op de plekken van de bomen te plaatsen, deze zijn dan voorzien van een zitelement. Dit idee wordt positief ontvangen. Saskia vult aan dat de bomen aan de westkant zeker gewenst zijn, want die houden veel wind tegen.

5. Locatie werkplaats

Gevraagd is om de werkplaats ook binnen het hekwerk te plaatsen en of deze meer richting de voetbal geschoven kan worden. Dico geeft aan dat de werkplaats voor beide clubs bestemd is (tennis en voetbal) en dat de voorgestelde plek gunstiger is i.v.m. loopafstand en ziet deze graag binnen het hekwerk. Erik van MoedersheimMoonen geeft aan dat de verharding rondom de werkplaats ook vergroot zal moeten worden, gehoord hebbende het soort materiaal dat hier gestald wordt. John benoemt dat het gravelmateriaal aangeleverd wordt per vrachtwagen, dus een tweezijdige ingang van de werkplaats is gewenst.

Vraag Els: *Kunnen de werkplaats en riolering niet dichterbij elkaar gebracht worden, zodat 'het groene driehoekje' bij de parkeerplaats*

Verslag

getrokken kan worden. Ik voorzie dat deze ruimte anders verwaarloost. Daarnaast is het toegangspad in eigendom van Rijnland, kan dit gekocht worden zodat het makkelijker ingedeeld kan worden?

Martijn geeft aan dat ze de mogelijkheden gaan bekijken om hier een prettiger en/of functionelere plek van te maken. Wellicht is het een optie om het jeugdthunk hier te maken.

Opmerking Astrid: *Kunnen de afvalcontainers (denk aan glas, plastic, karton etc.) bij de werkplaats gezet worden, dan wordt de ruimte optimaal gebruikt. Deze moeten immers ook per vrachtwagen bereikt worden voor het legen.*

Er wordt aangegeven dat deze plek te ver lopen is voor de beide verenigingen en voor het Dorpshuis, dus dat er naar een betere plek gezocht moet worden voor de afvalcontainers. Daarnaast zijn er ook containers die door de bewoners van het dorp zelf gebruikt worden (papier, glas) op het terrein aanwezig en deze staan nu niet ingetekend. Martijn vraagt of de tennis, de voetbal en het Dorpshuis meer informatie over de containers kunnen doorgeven aan De Wijde Blik (soort, aantal, afmetingen, huidige locatie), zodat er opnieuw naar het plan gekeken kan worden.

6. Buitenruimte Oppepper Kennemerhart

Martijn vraagt of de gewenste buitenruimte van Oppepper Kennemerhart open of gesloten zou moeten worden. Yvonne heeft de wens om een tuin met terras te maken, zodat ze fijn met de omgeving kunnen verbinden en ontmoeten. De ruimte moet open blijven om een connectie met de buurt te behouden. De buitenruimte zal aan twee zijdes toegankelijk gemaakt worden voor mindervaliden.

Presentatie Dorpshuis en Sportcomplex – Boy Hoff's (MoederscheimMoonen)

Boy start met een korte terugblik op de plannen voor het sportcomplex en loopt vervolgens de vernieuwingen in het plan door naar aanleiding van de opmerkingen gemaakt door de denktank tijdens de bijeenkomst in maart.

1. Locatie bestuurskamer

De bestuurskamer lag op een plek waardoor het uitzicht op de voetbal zou worden belemmerd en is daarom verschoven naar de noordzijde van het gebouw. Zo is er vanuit de kantine overal zicht op de velden. Boy vraagt of de bestuurskamer multifunctioneel gebruikt kan worden, dus ook door het Dorpshuis. De sportverenigingen staan hiervoor open, uiteraard met goede afspraken.

2. Materiaalkast

De materiaalkast was in het oorspronkelijke plan ontsloten via de binnenplaats van het Dorpshuis, maar is nu via de verhoging bereikbaar. Hierdoor blijft de binnenplaats echt van het Dorpshuis.

Verslag

Eventuele karren kunnen via de hellingbaan naar beneden worden gereden.

3. Terras Dorpshuis

Het Dorpshuis heeft verzocht dat het terras/ de binnenplaats kan worden afgesloten. Boy vraagt of dit nog gewenst is nu duidelijk is dat het gehele sportcomplex omheind wordt. Astrid geeft aan dat het niet afgesloten hoeft te worden, maar een besloten karakter is wel wenselijk vanwege de verhuur van de ruimte voor bijvoorbeeld feesten. Boy geeft aan dat dit door middel van de pergola en groene begroeiing te realiseren is.

Vraag Els: *Het terras ziet er kleiner uit dan nu, klopt dit?*

Boy geeft aan dat het terras iets groter wordt, omdat het jeugdhonk nu deels op het terras staat, en het terras niet volledig doorloopt tot de hoek van de bestuurskamer. Dat is straks wel het geval.

Vraag Els: *Kan de binnenplaats verdiept worden tot aan de lengte van het 'verhoogde gedeelte' van de sportkantine?*

Erik geeft aan dat dit mogelijk is en dat de pergola iets van het gebouw afgeschoven kan worden, net als aan de achterzijde. Hiermee wordt het terras wat groter.

Vraag Saskia: *Worden de ramen van het Dorpshuis ook van extra hard materiaal net als die van het paviljoen, zodat ze niet breken door tennis- of voetballen?*

Boy vindt dit een goed punt en neemt het mee in het onderzoek.

Vraag Dico: *Een overdekt terras is voor de sportverenigingen gewenst, zodat we ook buiten kunnen kijken als het regent. Voldoet de pergola daar ook aan?*

De pergola steekt 3 meter uit waarvan de eerste meter overdekt is.

4. Douchen en lockers

De tennisdames kunnen niet douchen als de mannen de kleedkamers bezetten met spullen, zo werd aangegeven. Daarom zijn er in de nieuwe tekening kluisjes ingetekend buiten de kleedkamers. Ook zijn er kluisjes toegevoegd aan de scheidsrechterskamer, zodat daar gelijktijdig gedoucht kan worden. Dit wordt als een goede oplossing gezien.

Boy vraagt of kluisjes gewenst zijn of wellicht teamlockers. Saskia is blij met teamlockers. Boy geeft aan dat deze dan wel dieper gemaakt moeten worden en dit te compenseren met ruimte in de keuken.

Vraag Fons: *Kan de entree aan de noordzijde gebruikt worden als koelcel?*

De koelcel is conform het PvE een onderdeel van de bijkeuken/ magazijn.

Verslag

De
Wijde
Blik

Een gesprek ontstaat over de entree van het Dorpshuis en de vrijgespeelde ruimte. Afgesproken wordt dat het Dorpshuis en Kennemerhart rustig naar de indeling kijken en later hun reactie hierop geven.

5. Koppeling Dorpshuis

Door de koppeling van de sportverenigingen aan het Dorpshuis vreest Yvonne voor veel lichtverlies in de ruimte van Oppeppers, terwijl daar onlangs met veel geld en moeite nieuwe ramen zijn geplaatst. Erik geeft aan dat al het glas gecompenseerd wordt. De ramen zullen van plafond- tot vloerhoogte komen op de noordzijde. Er komen openslaande deuren naar het terras en park. Astrid geeft aan dat de ruimte niet maar één deur kan hebben; er moet ook een nooddeur zijn. Zijn de openslaande deuren die nu voorzien zijn daar voldoende voor? Of moet er nog een deur komen vanuit het paviljoen (zoals eerder ingetekend)?

Vervolg

Jolijn vraagt aan Martijn hoe het vervolg eruit zal zien. Martijn geeft aan dat het verslag van deze bijeenkomst samen met de plattegronden (incl. maatvoering) rondgestuurd zal worden, zodat de aanwezigen deze kunnen bespreken met de achterban.

Aan de hand van het wensenlijstje van gespreksonderwerpen zal De Wijde Blik met Thunnissen afstemmen wat een gewenst vervolg is. Dit zal voor sommige thema's een vervolgesprek kunnen zijn in kleiner comité. Martijn geeft aan dat binnen een á twee maanden stedenbouwkundige specificaties moeten worden vastgesteld voor de sportvelden, het clubhuis, het dorpshuis en het zuidelijk parkeerterrein.

Voor 'sport' is geen bestemmingswijziging nodig, zoals voor wonen, vandaar dat deze uit elkaar zijn getrokken en met 'sport' is begonnen. Op de overige onderdelen van het plan vindt in een later stadium participatie plaats. Ook is het de bedoeling dat alle inwoners van Vogelenzang op de hoogte worden gebracht van het plan Vitaal Vogelenzang zoals dat ook aan de denktank is gepresenteerd.

Planning

- Tot 12 mei – Deelnemers delen informatie over (vuil)containers en machines met het projectteam via moerland@dewijdeblik.com
- 19 mei – Projectteam levert nieuwe tekeningen aan
- Tot 26 mei – Deelnemers delen aanvullingen op het verslag, reactie achterban op het plan en een wensenlijstje voor nadere gespreksonderwerpen met het projectteam via moerland@dewijdeblik.com



Verslag

- 2 juni – Vervolgbijsamenkomst waar projectteam aanpassingen op plan presenteert. Een uitnodiging volgt.

Jolijn doet een laatste rondvraag, waarop Astrid aangeeft dat het jeugdhonk nog niet is geïnformeerd over de plannen, terwijl het wel gevolgen voor hen heeft. Ze vraagt wanneer zij aan tafel komen. Marlon geeft aan dat de gemeente in gesprek is met Welzijn over het jeugdhonk. Afsproken wordt dat de contactgegevens met De Wijde Blik worden gedeeld en dat zij contact opnemen.

Jolijn bedankt de aanwezigen en sluit de avond af.



De
Wijde
Blik

