

BWNR	TYPE	TUINLIGGING	PERCEEL*	TUINDIEPTE	BEUKMAAT	LUXE BERGING	PARKEERPLAATS	WOONOPPERVLAK**	VON-PRIJS	AANKOOPPRIJS MET FIN. REGLING***
1	GRAAF	Z	491 m2	13,5 m	7,0 m	20 m2	2	232 m2	€ 974.500	€ 824.500
2	BARON	Z	550 m2	13,5 m	7,0 m + 3,3 m	18 m2	2	239 m2	€ 1.039.500	€ 889.500
3	JONKHEER	Z	557 m2	gem. 11,8 m	7,0 m + 3,3 m	13 m2	2	177 m2	VERKOCHT	
4	GRAAF	Z	555 m2	gem. 13,9 m	7,0 m	20 m2	2	232 m2	VERKOCHT	
5	BARON	Z	556 m2	13,7 m	7,0 m + 3,3 m	18 m2	2	239 m2	VERKOCHT	
6	GRAAF	Z	567 m2	gem. 14,7 m	7,0 m	20 m2	2	232 m2	VERKOCHT	
7	GRAAF	Z	528 m2	10,4 m	7,0 m	20 m2	2	232 m2	ONDER OPTIE	
8	JONKHEER	Z	495 m2	10,2 m	7,0 m + 3,3 m	13 m2	2	177 m2	VERKOCHT	
9	HERTOG	Z	537 m2	gem. 8,7 m	7,0 m	23 m2	2	238 m2	VERKOCHT	

(*) PERCEELOPPERVLAKE ZIJN INCLUSIEF 50% GROENE SCHEG.

(**) WOONOPPERVLAK EXCLUSIEF M2 BERGING.

(***) FINANCIERINGSREGLING IS VAN TOEPASSING. ZIE SEPERATE FLYER FINANCIERINGSREGLING VOOR MEER INFORMATIE EN DE VOORWAARDEN.

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Toewijzing vindt zoveel mogelijk plaats op basis van 1^e en 2^e voorkeuren en financiële haalbaarheid.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI/glasvezel
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaars





Heren van Linnaeus

Kopersopties*

Alle woningtypes

Uitbouw aan berging van circa 2,4m1	Niet mogelijk bij:	Jonkheer en Hertog		€ 12.600
Uitbouw aan berging gelijk aan achtergevel	Niet mogelijk bij:	Baron, Jonkheer en Hertog		€ 24.300
Uitbouw berging bij woonkamer betrekken	Niet mogelijk bij:	Jonkheer en Hertog	Vanaf	€ 8.600
Aparte kamer maken in uitbouw van de berging	Niet mogelijk bij:	Jonkheer en Hertog	Vanaf	€ 14.200
Slaapkamer en badkamer maken in uitbouw berging	Niet mogelijk bij:	Jonkheer en Hertog	Vanaf	€ 24.250
Plaatsen dakramen op diverse locaties				€ 2.050
Plaatsen van 6 PV-panelen incl. systeem	Gaan per rij van 6 stuks.			€ 6.880
Plaatsen van 12 PV-panelen incl. systeem	In Woonon meer PV-panelen mogelijk.			€ 11.710
Vergroten hal				€ 325
Toilet vergroten ca 50 cm, begane grond				€ 460
Creëren trapkast				€ 2.150
Creëren open inloopkast, 1e verdieping				€ 425
Samenvoegen slaapkamers				€ 150
Badkamer vergroten ca. 30 cm, 1e verdieping				€ 1.380
Creëren separate toilet op de 2e verdieping	Niet mogelijk bij:	Baron en Jonkheer		€ 4.900
Maken extra badkamer WT/D op de 2e verdieping	Niet mogelijk bij:	Baron en Jonkheer		€ 13.800
Badkamer vergroten ca. 30 cm, 2e verdieping	Niet mogelijk bij:	Jonkheer		€ 1.495
Keukenposities voorzijde op diverse posities				€ 525
Kook of spoeleiland op diverse posities				€ 475
Geaard stopcontact				€ 174
Geaard stopcontact op aparte groep				€ 388
CAT 6/CAI aansluiting				€ 355

Disclaimer

- * de te kiezen opties zijn afhankelijk van het bouwnummer en waar mogelijk.
- * kopersopties hebben direct invloed op de BENG van een woning. Hier wordt geen rekening mee gehouden.
- * dit is slechts een deel van de mogelijke opties, de totale optielijst zal via het online kopersportaal Woonon inzichtelijk zijn.
- * opties en prijzen onder voorbehoud van wijzigingen en/of fouten en/of combinaties.
- * druk- en/of zetfouten voorbehouden