

Bouw nr.	Soort	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Berging	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)**	VON-prijs
1	Hoekwoning	De Conciërge	zuidwest	7,0	104	5,4	in bergingscluster	Voortuin, erker bg & dakterras 1e verd.	153	€ 632.500
2	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	6,9	89	5,4	in bergingscluster		141	€ 577.500
3	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	6,8	90	5,4	in bergingscluster		141	€ 577.500
4	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	6,7	89	5,4	in bergingscluster		141	€ 577.500
5	Hoekwoning	De Meester	zuidwest	6,5	92	5,4	in achtertuin		141	€ 599.500
6	Hoekwoning	De Meester	zuidwest	6,0	89	5,4	in achtertuin		141	€ 592.500
7	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	5,9	85	5,4	in bergingscluster		141	€ 569.900
8	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	5,8	84	5,4	in bergingscluster		141	€ 569.900
9	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	5,7	83	5,4	in bergingscluster		141	€ 569.900
10	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	5,5	83	5,4	in bergingscluster		141	€ 564.500
11	Tussenwoning	Het Lokaal	zuidwest	5,4	82	5,4	in bergingscluster		141	€ 564.500
12	Hoekwoning	De Meester	zuidwest	5,2	85	5,4	in bergingscluster	Tekst 'ALKMAARSE SCHOOL' in kopgevel	141	€ 594.500

## Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

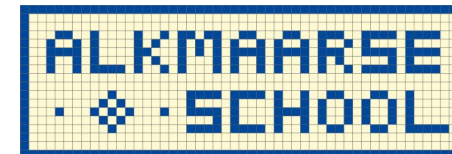
\* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel;

\*\* Het woonoppervlakte GBO is exclusief berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.



## INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

## NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Jaarlijkse kosten verband houdende met HVC. Voor het gebruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset (zie voor meer informatie [www.hvcgroep.nl](http://www.hvcgroep.nl))

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

### Verkoopmakelaar



### Ontwikkeling



### Realisatie

