

Omwonendenbijeenkomst

Nieuwbouwproject Hof.24



12-10-2021

Welkom

Even voorstellen:

- Gertjan van den Berg van Did Vastgoedontwikkeling



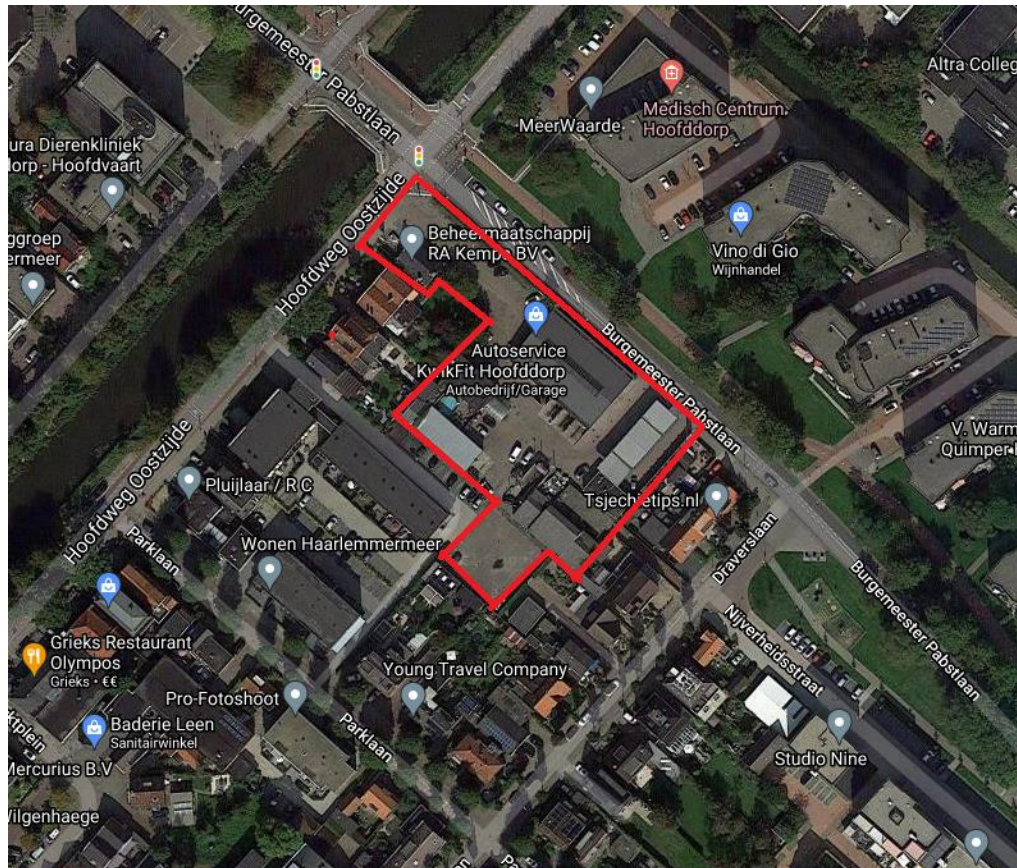
Agenda

1. Aanleiding
2. Huidige situatie
3. Uitgangspunten en aandachtspunten
4. Het Plan - Hof.24
5. Planning
6. Op de hoogte blijven?

Aanleiding

- Initiatiefnemer is TD Projecten
 - Bestaande uit: Thunnissen en Did Vastgoedontwikkeling
 - Beoogd bouwer: Thunnissen
- 2019 locatie aangekocht
- Veel woningbehoefte in Hoofddorp
- Bouwen voor de mensen in Hoofddorp en omgeving

Huidige situatie





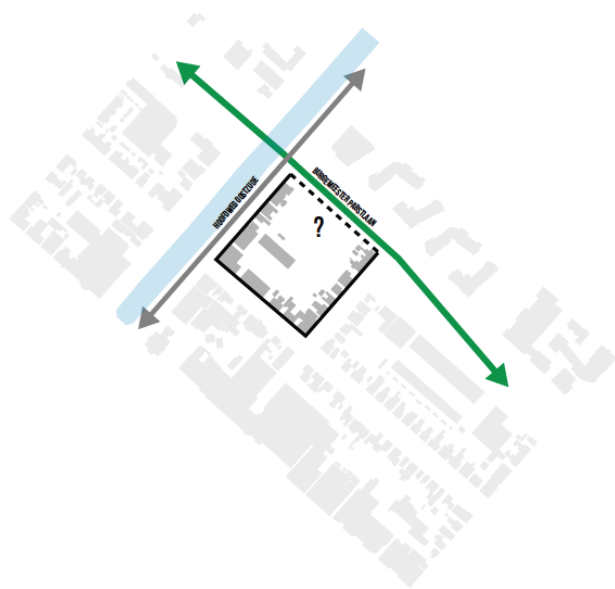




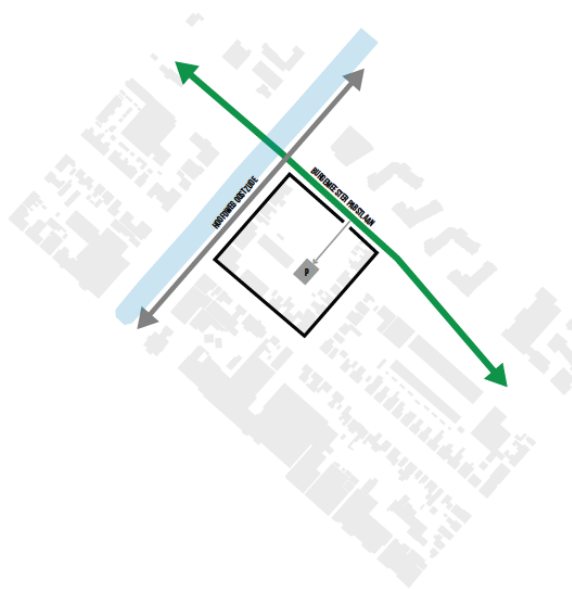
Uitgangspunten en aandachtspunten

- Burgemeester Pabstlaan en Hoofdweg zijn druk. Kwaliteit en rust zoeken in het plan.
- Zorgvuldige inpassing in omgeving
- Steen → groen
- Verbinding
- Gezond Wonen en Vitaal Leven
- Gemeentelijk beleid (bijvoorbeeld parkeernorm)
- Bouwen voor gezinnen die het leuk vinden om samen aan een hof te wonen

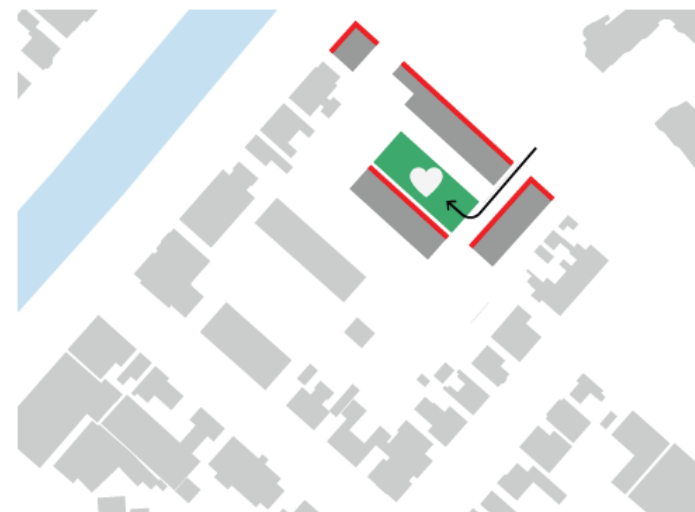
Het plan - Stedenbouw



voltoeien rooilijn bouwblok



parkeren zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken



voltooiing rooilijn en introduceren en begeleiden van een groen binnenhof met een bebouwing dwars op de Burgemeester Pabstlaan

Afbeeldingen zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Het plan - Hof.24

- 24 eengezinswoningen



*Afbeeldingen zijn indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Het plan



wonen aan een gemeenschappelijke tuin



historische referentie groen hof



stadse voorzijdes



privétuinen grenzend aan gemeenschappelijke tuin

haagvormen met bomen in het gras



ontworpen overgangen



prive zones tussen hagen



meerstammige bomen



houten bergingen en schuttingen



gemeenschappelijke boomweide



bloeiende bomen



bomen in hagen

Planning (onder voorbehoud)

- Bestemmingsplan ter inzage: medio november 2021
- Aanvraag vergunning: 1e kwartaal 2022
- Start verkoop: 2e kwartaal 2022
- Start sloop: 3e kwartaal 2022
- Sloop en bouwwerkzaamheden duren ca 1,5 jaar
- U wordt op de hoogte gehouden

Op de hoogte blijven?

- Website (www.hof24.nl) wordt actueel gehouden
- Inschrijven nieuwsbrief
- Ideeën? Vul het contactformulier in