

Prijslijst

De Plukhoeve fase 2



Blok	Bouwnr.	Soort	Type	Beukmaat (m)	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1) ²	Perceelopp ca. (m2)	Garage	Dakkapel	Overige bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
21	38	Kersen	Vrijstaand	6,0	noordoost	8,0 ³	679		1 stuk	Aan het water	177 ¹	€ 679.000
22	39	Kersen +	Vrijstaand	6,0	noordwest	7,7	424	Incl. sedumdak	1 stuk		177 ¹	€ 627.500
23	40	Kersen +	Vrijstaand	6,0	noordoost	7,3 ³	657	Incl. zadeldak	1 stuk	Aan het water	192 ¹	€ 675.000
24	41	Kersen +	Vrijstaand	6,0	zuidoost	11,6 ³	508	Incl. zadeldak	1 stuk	Aan het water	192 ¹	€ 665.000
25	42	Kersen +	Vrijstaand	6,0	zuidoost	11,7 ³	504	Incl. zadeldak	1 stuk	Aan het water	192 ¹	€ 665.000
26	43	Kersen +	Vrijstaand	6,0	zuidoost	10,5	462	Incl. zadeldak	1 stuk		192 ¹	€ 655.000

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

¹ Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 17m2;

² Dit is de diepte vanaf de achtergevel. Tuin ligt rondom de woning;

Prijslijst

De Plukhoeve fase 2



³ Tuindiepte en kaveloppervlakte is inclusief talud van ca. 3m1;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Versie 19-10-2021

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Jaarlijkse kosten verband houdende met HVC. Voor het gebruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset (zie voor meer informatie www.hvcgroep.nl)

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie

