

KASTANJELAAN
Weesp



WONEN IN 'T HART VAN WEESP
10 sfeervolle gezinswoningen



Kastanjelaan Weesp

Aan de Kastanjelaan in Weesp komen 10 sfeervolle gezinswoningen. De ligging is ideaal. In de groene wijk Hogewey, op loopafstand van de karakteristieke vestingstad en vlak naast het winkelcentrum. Zo heeft u alle voorzieningen om de hoek.

De gezinshuizen krijgen een heerlijke achtertuin. De woonoppervlakten variëren van 136 tot 139 vierkante meter. De huizen staan op eigen grond. U betaalt dus geen erfpachtcanon.

Zoekt u een nieuwbouw gezinswoning met een tuin, en met winkels, horeca en cultuur in de directe omgeving? Dan is dit nieuwbouwproject iets voor u.





Inhoudsopgave

Weesp en omgeving	5
Duurzaam wonen	9
Wooncomfort	11
Financiële voordelen	13
Het plan	15
Woningen	16
Kleur- en materiaalstaat	28
Woonon	31
Voordelen van nieuwbouw	33
Algemene informatie	35



Weesp en omgeving

De authentieke vestingstad Weesp is gelegen aan de oude handelsroute de Vecht en al jaren een populaire woon- en recreatiebestemming. Weesp heeft het allemaal. De allure van een stad, maar het de karakter en de knusheid van een dorp.

Weesp is een stad met een rijke historie met mooie grachten, twee haventjes, forten en vestingwallen. De stad is groot geworden door ondernemers in genotmiddelen zoals bier, zeep, brandewijn en chocolade. Ook daardoor is Weesp al eeuwenlang een plek van het goede leven.

U kunt volop genieten van al het moois dat deze voormalige handelsstad aan de Vecht te bieden heeft. Weesp is ook super kindvriendelijk, er zijn veel faciliteiten voor kinderen.

Gezellig genieten

U heeft hier alle voorzieningen. Het historische centrum van Weesp telt honderdtal winkels. Slenter door de sfeervolle smalle straatjes met de leukste winkeltjes voor een heerlijke dag shoppen. De dagelijkse boodschappen doet u in het overdekte winkelcentrum Hogewey op nog geen paar minuten lopen.

Lekker iets drinken op een terras? Of een hapje eten? Er is volop keuze. Weesp heeft een aantal gezellige restaurants en cafés met terras om heerlijk te genieten, daarvoor hoeft u niet naar Amsterdam. Maar als u wilt, dan bent u met de auto of trein in 10 minuten in de hoofdstad.





In Weesp is altijd wat te doen! In de zomer gebeurt er veel op het water en zijn de terrassen lekker vol. Daarnaast is de pittoreske binnenstad bruisend en gezellig. Het hele jaar door zijn er diverse culturele en culinaire evenementen, sportfestivals en toernooien. De laatste week van augustus staat Weesp in het teken van het Sluis- en Bruggenfeest.

Watersport en meer

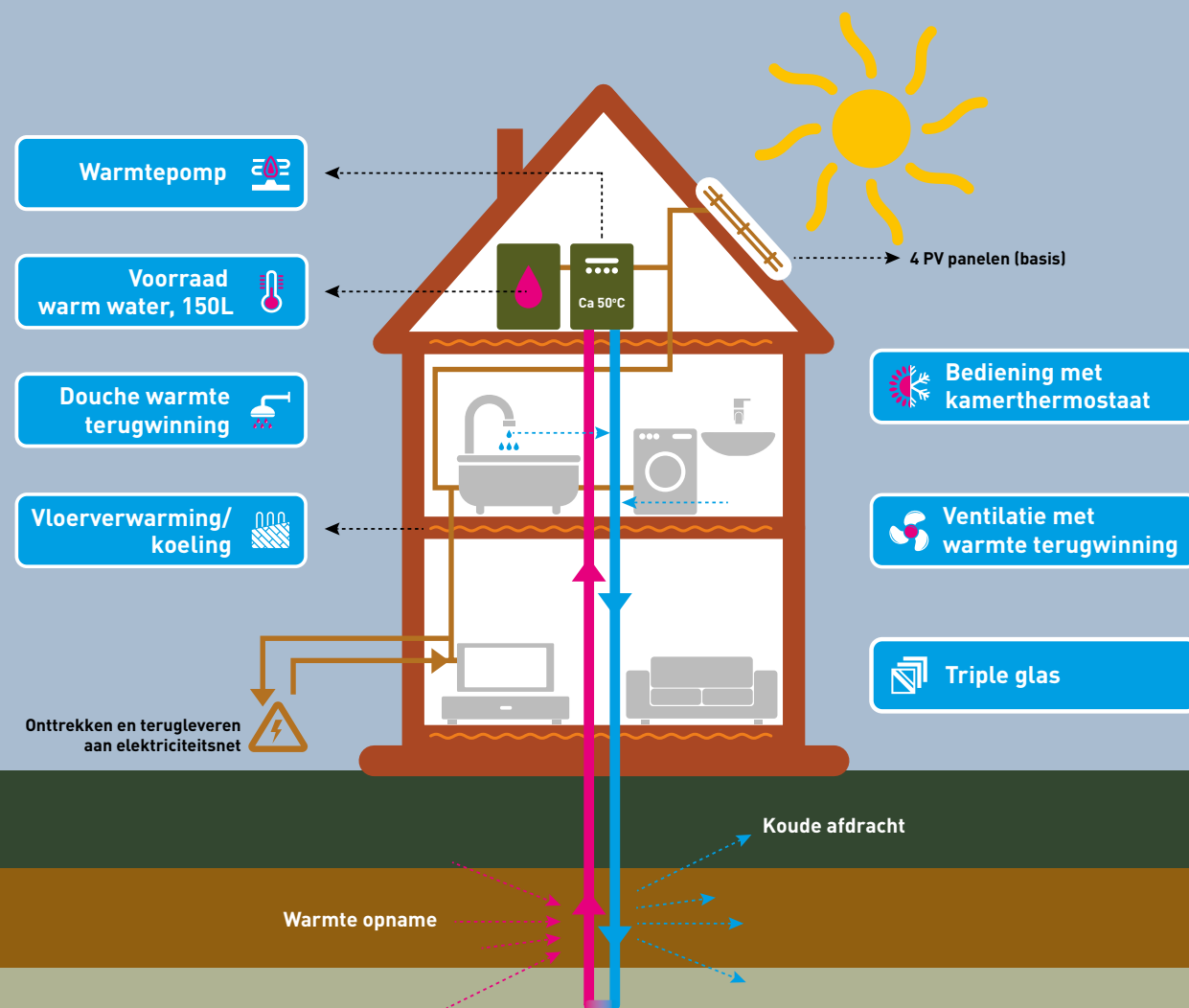
Met de ligging aan de Vecht is Weesp echt een watersportstad. Sloepen en jachten varen af en aan in de jachthavens van Weesp. Via de Vecht vaart u bijvoorbeeld naar het IJmeer bij Muiden of de Utrechtse binnenstad. Maar ook de Loosdrechtse en Vinkeveense plassen liggen binnen bereik.

De Vechtstreek is natuurlijk ook bij uitstek geschikt voor heerlijke fietstochten, bijvoorbeeld naar het recreatiegebied rondom de Gaasperplas of het strand van Muiderberg. Fietsen is praktisch de tweede natuur van de inwoners van Weesp.

Onderwijs

Voor onderwijs zitten kinderen in Weesp helemaal goed. Weesp heeft een zeer gevarieerd schoolaanbod. Van diverse basisscholen van verschillende signatuur (openbaar, christelijk, brede school, kunst-georiënteerd) tot middelbare scholen. Een daarvan heeft het predicaat 'Excellente School' en biedt tweetalig onderwijs.





Duurzaam wonen

Wanneer u kiest voor een woning in de Kastanjelaan, dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO₂ uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

BENG

De woningen worden conform de allerlaatste BENG- eisen die gelden vanaf 1 januari 2021 gerealiseerd. Voorheen werd de energieprestatie van een woning altijd uitgedrukt in een energieprestatie coëfficiënt (EPC). Vanaf 2021 is er een nieuwe norm in werking getreden, BENG. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren.

Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling en verlichting. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (Warmte-TerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.

Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt. Als de woningen voldoen aan alle drie de BENG eisen, krijgt de woning een energielabel A+++.



Wooncomfort

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

In basis wordt de woning voorzien van 4 zonnepanelen. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om extra zonnepanelen te plaatsen.





F Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

Extra lenen dankzij energiezuinige nieuwbouwwoning

Duurzaamheid wordt door banken beloond. Zo heeft u extra bestedingsruimte dankzij de energiebesparende maatregelen die een nieuwbouwwoning heeft.

Sommige banken geven ook specifieke duurzaamheidskortingen. Dit kan u veel voordeel opleveren!

Kortom, een comfortabele, betaalbare woning met een minimale belasting van het milieu.





H

Het plan

Er komen 10 sfeervolle gezinswoningen aan de Kastanjelaan met een woonoppervlak vanaf ca. 136 m². De woningen hebben een achtertuin op het zuidwesten. In de achtertuin staat een berging. Handig voor het opbergen van uw fiets of tuingereedschap.

In de voortuin komt een houten opbergkast voor de afvalbakken, zodat deze mooi uit het zicht zijn. Daarnaast zorgt de luifel bij de voordeur voor een chique entree en vooral aangenaam wanneer het regent en u de sleutelbos zoekt. Parkeren kan in de omgeving. Er is in de Kastanjelaan geen betaald parkeren.

Natuurlijk hebben deze gezinswoningen alles wat u van een moderne woning mag verwachten, maar er is nog meer: de ruimte (binnen en buiten het huis), de architectuur, de aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid en het wooncomfort. Het zijn allemaal zaken, die het woonplezier verhogen.

Om ook de natuur te integreren in het plan worden er een aantal inbouwkasten voor vleermuizen geplaatst.

De woningen sluiten naadloos aan bij de omgeving. En wat deze nieuwe woningen nog aantrekkelijker maakt is de ligging: vlakbij het centrum en gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen.



De woningen





9

10



H

Hoekwoning

Bouwnummer 1 en 10

Een hoekhuis biedt veel voordelen. Meer gevoel van vrijheid, privacy of meer lichtinval. Meer licht zorgt voor meer gezelligheid en optisch meer ruimte in uw woning. Ook is de kavel groter en heeft u een extra strook tuin, waardoor u langer kan genieten van het zonnetje. Bent u al overtuigd?

Welke u ook kiest, allemaal bieden ze de aantrekkelijk voordelen van een hoekwoning. Bouwnummer 1 heeft een woonoppervlak vanaf ca. 136 m². Deze hoekwoning is gelegen op de grootste kavel. De kavel heeft een oppervlak van maar liefst ca. 192 m². U beschikt over een diepe achtertuin van ca. 9,5 meter op het zuidwesten.

Bouwnummer 10 is een hoekwoning met een erker in de kopgevel, waardoor het woonoppervlak van deze woning ca. 139 m² bedraagt. Naast meer ruimte biedt een erker ook meer lichtinval en natuurlijk een unieke stijl aan uw woning. De kavel heeft een oppervlakte van ca. 160 m². De achtertuin van ca. 6 meter diep is gelegen op het zuidwesten.

Kenmerken

- Sfeervolle hoekwoning
- Breedtemaat 5,4 meter
- Woonoppervlakte ca. 136 m² - 139 m²
- Kaveloppervlakte ca. 160 m² - 192 m²
- Achtertuin met berging op het zuidwesten
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



Optiemogelijkheden

- Uitbouw achterzijde van 1,2 meter
- 3 of 6 extra zonnepanelen (indak)
- Openslaande deuren in achtergevel
- Samenvoegen van slaapkamers
- Vergroten van badkamer
- Separaat toilet op 1e verdieping
- 2e verdieping voorzien van separate ruimte
- Creëren van trapkast
- Creëren van bergkast op 1e verdieping
- Diverse keukenopties
- Vergroten van de buitenberging

Begane grond



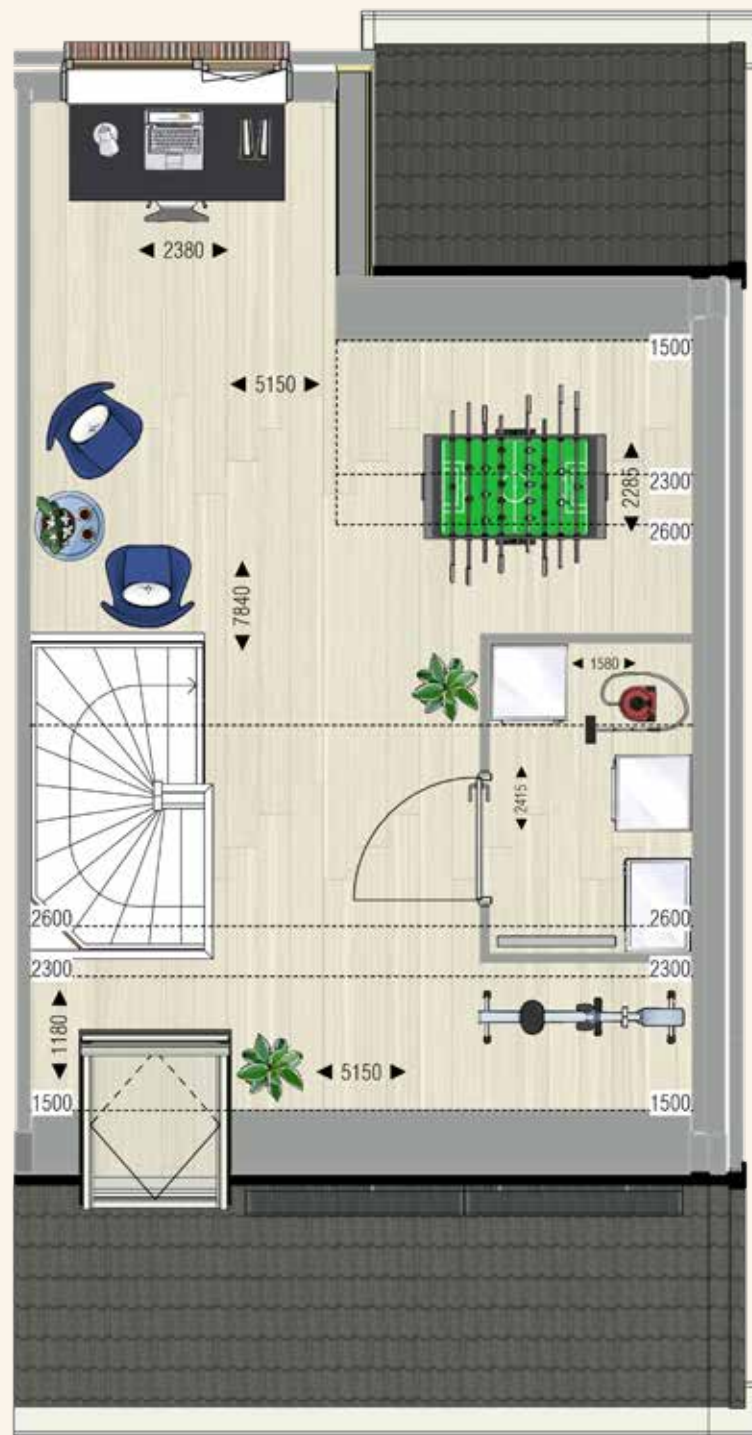
Eerste verdieping



Bouwnummer 1 (zonder erker) en 10 (gespiegeld)

De plattegronden geven een indruk van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.

Tweede verdieping



EEN HOEKWONING GEEFT EEN VRIJ
GEVOEL EN MEER LICHT IN DE WONING



Tussenwoning

Bouwnummer 2 t/m 9

Woont u straks in één van deze sfeervolle tussenwoningen, dan geniet u optimaal van geborgenheid en comfort. De tussenwoning biedt met een woonoppervlak van ca. 136 m² voldoende ruimte om in te leven.

Elk van deze tussenwoningen is voorzien van een diepe achtertuin op het zuidwesten met een berging. De achtertuinen variëren van ruim 6 tot 9 meter diep.

Kenmerken

- Sfeervolle tussenwoning
- Breedtemaat 5,4 meter
- Woonoppervlakte ca. 136 m²
- Kaveloppervlakte ca. 111m² - 133m²
- Achtertuin met berging op het zuidwesten
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



Optiemogelijkheden

- Uitbouw achterzijde van 1,2 meter
- 3 of 6 extra zonnepanelen (indak)
- Openslaande deuren in achtergevel
- Samenvoegen van slaapkamers
- Vergroten van badkamer
- Separaat toilet op 1e verdieping
- 2e verdieping voorzien van separate ruimte
- Creëren van trapkast
- Creëren van bergkast op 1e verdieping
- Diverse keukenopties
- Vergroten van de buitenberging

Begane grond



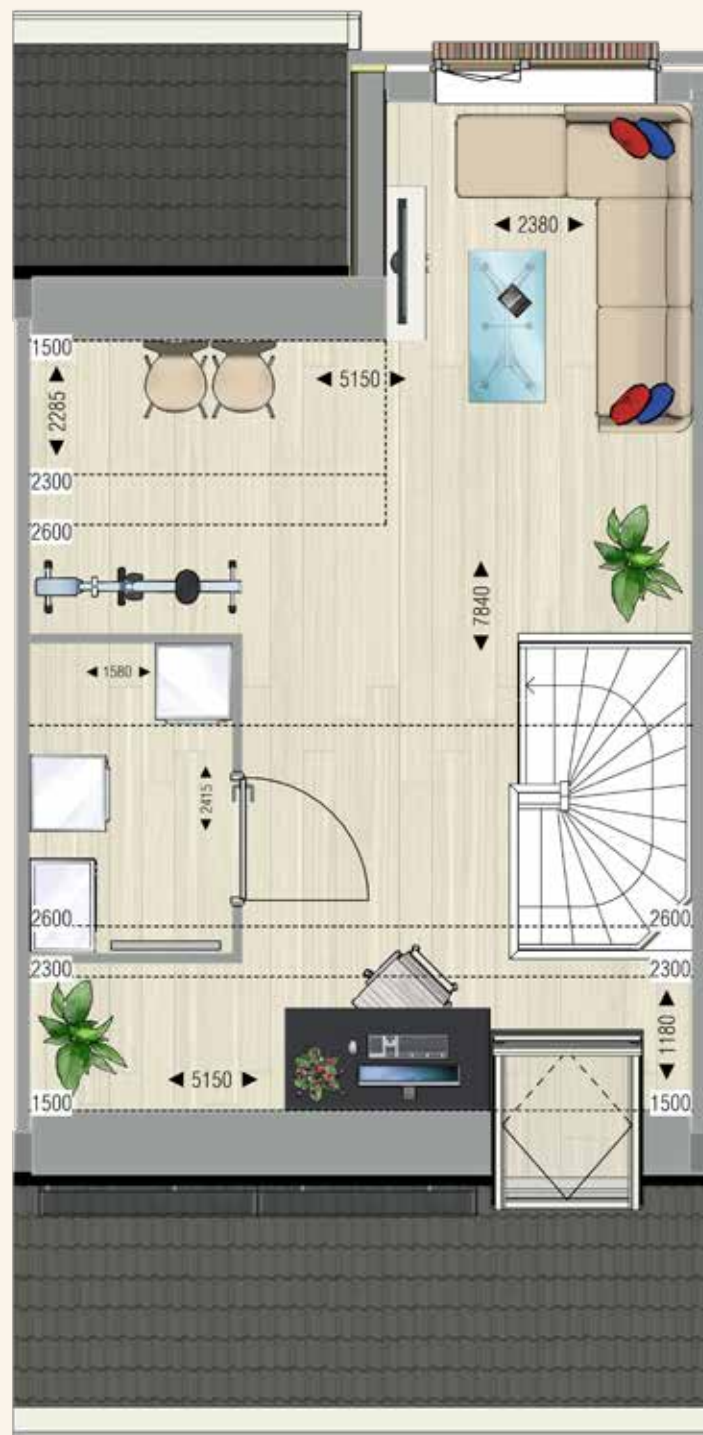
Eerste verdieping



Bouwnummer 2 t/m 9

De plattegronden geven een indruk van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.

Tweede verdieping









Kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur/bewerking
Exterieur woning		
voegwerk	doorgestreken	grijs
gevel - hoofdvolume	metselwerk	zie verkooptekening: rood-blauw genuanceerd
rollaag - gevel	metselwerk rollaag, conform tekening	conform kleur hoofdvolume
lateien	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	conform kleur rollaag
waterslagen	baksteen	conform kleur hoofdvolume
hemelwaterafvoer	aluminium (voor)	donkergrijs
entree luifel	aluminium	brons
Daken		
dakrand dakopbouw	aluminium	grijs
dakgoten	aluminium	grijs
dakpannen	keramisch	zwart
plattendak	dakbedekking	zwart
zonnepanelen	pv cellen	indaksysteem (donker)
Bergingen		
vrijstaande berging	verduurzaamd hout horizontale delen	naturel (bruin)
Deuren, ramen en kozijnen		
vaste delen kozijnen	aluminium	brons
draaiende delen kozijnen	aluminium	brons
entree deur	aluminium deuren conform tekening voorzien van glasdelen met matte folie	zie verkooptekening: brons
onderdorpel t.p.v. deuren	aluminium	brons
boeidelen / sierlijsten	aluminium	grijs
front dakkapel	metselwerk	conform kleur hoofdvolume
zijwang dakkapel	metselwerk	conform kleur hoofdvolume
beglazing		Helder, HR+++
Terreininrichting		
erfafscheiding tussen openbaar en privé (voorzijde)	Ligusterhaag van ca 0,8m hoog	
erfafscheiding tussen openbaar en privé (achterzijde)	gaashekwerk van buizenframe voorzien van heydra klimopbegroeiing van ca 1,8m hoog	
Interieur woning		
Binnendeuren-en kozijnen		
kozijnen begane grond en verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel	wit
kozijn technische ruimte	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaat	wit
Gevelkozijnen		
binnenzijde gevelkozijnen	aluminium	brons
vensterbanken	marmer composiet vensterbanken	lichte kleur

Omschrijving	Materiaal	Kleur/bewerking
Afwerkstaat woningen		
Hal/entree		
vloer	dekvloer	grijs
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
trap van bg naar verdieping	open / dichte houten trap	wit (treden) geground
trap van 1e naar 2e verdieping	open houten trap	wit (treden) geground
ronde trapleuning	hout	transparant gelakt
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat (plaatselijk paneelhekwerk)	wit
Woonkamer/keuken		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
Toilet en badkamer		
Toiletruimte begane grond en verdieping (indien aanwezig)		
vloer	tegelwerk 15x15 cm	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 cm (tot ca. 125 cm +vloer)	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van sputpleisterwerk	wit
plafond	beton met sputpleisterwerk	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	chrom
Badkamer		
vloer	tegelwerk 15x15 cm	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 cm (tot plafond)	wit
plafond	beton met sputpleisterwerk	wit
sanitair	wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	wit
	één Grohe wastafelmengkraan(a)n(en)	chrom
	RVS Doucheput	chrom
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe	chrom
	doucheset	chrom



Woonon

Wonen zoals u wilt

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor een aanbouw of dakkapel, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon!

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren. Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen.

In Woonon gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning. Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een

andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom.

Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

De keuken laten wij graag aan u over

Met een ontbijtje en de laptop aan het keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijk gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.



A modern living room with a grey sectional sofa, a wooden coffee table, and two large abstract paintings on the wall. The room has large windows with grey curtains and potted plants. A semi-transparent brown box with white text is overlaid on the left side of the image.

KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN
GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE
MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK
HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM
ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR
EEN HUIS?

De voordelen van nieuwbouw

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: www.bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/

Duurzaam

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A+++.

Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat schept een band.





Algemene informatie

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars van Hofzicht Makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid.

Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op www.woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden.

KASTANJELAAN
Weesp



Ontwikkeling
Ymere

Realisatie
Thunnissen

Verkoop
hofzichtmakelaars.nl | 0252 53 01 19

NIEUWBOUW-KASTANJELAAN.NL

© 2021 | Woonon