

Prijslijst

De Merelweg



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Garage	Bijzonderheden	Woonopp (m2)	ca. VON-prijs
1	1	hoekwoning	Populier	ZO	9,2	161	6			139	€ 359.000
	5	hoekwoning	Populier	ZO	7,9	222	6	ja	dakkapel	139	€ 392.500
2	6	2 ^ 1 kapwoning	Linde	ZO	8,6	219	6,3	ja		163	€ 435.000
	7	2 ^ 1 kapwoning	Linde	ZO	8,6	219	6,3	ja		163	€ 435.000
3	8	vrijstaande woning	Hazelaar	ZO	8,0 ²	410	6,6	ja		192	€ 555.000
4	9	3 ^ 1 kapwoning	Plataan	ZO	12,7	250	7,2			182	€ 432.000
	10	3 ^ 1 kapwoning	Plataan	ZO	14,2	185	7,2			188	€ 419.000
	11	3 ^ 1 kapwoning	Plataan	ZO	14,2	315	7,2		vlonder aan het water & dakkapel	185	€ 450.000
5	12	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,6 ³	277	5,7	ja	vlonder aan het water	147	€ 432.500
	13	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,6 ³	275	5,7	ja	vlonder aan het water	147	€ 432.500
6	14	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	12,2	253	6,3	ja		163	€ 435.000
	15	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	12,2	269	6,3	ja		163	€ 435.000
7	16	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	14,4	282	6,3	ja		163	€ 439.000
	17	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	14,4	278	6,3	ja		163	€ 439.000
8	18	vrijstaande woning	Hazelaar	ZW	11,5 ²	446	6,6	ja		192	€ 562.500
9	19	vrijstaande woning	Notelaar	NW	15,3 ²	515	6,6	ja	dakkapel	194	€ 579.000

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

Woningtype Catalpa is een categorie II woning. Deze worden aan starters toegekend;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

¹ Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 17m²;

² Dit is de diepte vanaf de achtergevel. Tuin ligt rondom de woning;

³ Tuindiepte is inclusief talud van ca. 3m¹;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst

De Merelweg



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Garage	Bijzonderheden	Woonopp ca. (m2)	VON-prijs
10	20	hoekwoning	Populier	ZW	14,6	185	6			139	€ 362.500
	21	tussenwoning	Catalpa	ZW	12,6	127	5,1			117	€ 245.000
	22	tussenwoning	Catalpa	ZW	10,5	120	5,1			117	€ 245.000
	23	hoekwoning	Populier	ZW	9,3	175	6		dakkapel	140	€ 365.000
11	24	vrijstaande woning	Hazelaar	NO	7,6 ²	444	6,6	ja		192	€ 555.000
12	25	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	10,3	280	6,3	ja		163	€ 435.000
	26	2 ^ 1 kapwoning	Linde	NO	10,3	290	6,3	ja		163	€ 435.000
13	27	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,0	262	5,7	ja		147	€ 419.000
	28	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,0	266	5,7	ja		147	€ 419.000
14	29	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,0	261	5,7	ja		147	€ 419.000
	30	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	ZW	13,0	265	5,7	ja		147	€ 419.000
15	31	hoekwoning tuit	Populier	ZW	9,0	197	6		erker & tuit	148	€ 375.000
	34	hoekwoning	Populier	ZW	8,3	191	6	ja	dakkapel	140	€ 389.000
16	35	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	NW	14,1	264	5,7	ja	vliering garage	147	€ 425.000
	36	2 ^ 1 kapwoning	Cipres	NW	14,1	271	5,7	ja	vliering garage	147	€ 425.000
17	37	vrijstaande woning	Hazelaar	NW	9,0 ²	398	6,6	ja		192	€ 549.000
18	38	vrijstaande woning tuit	Hazelaar	NW	5,5 ²	413	6,6	ja	tuit	197	€ 565.000

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

Woningtype Catalpa is een categorie II woning. Deze worden aan starters toegekend;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

¹ Het woonoppervlakte is exclusief garage van ca. 17m²;

² Dit is de diepte vanaf de achtergevel. Tuin ligt rondom de woning;

³ Tuindiepte is inclusief talud van ca. 3m¹;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst

De Merelweg



INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
 - Kosten voor eventueel meerwerk
 - Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
 - Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
 - Jaarlijkse kosten voor het gebruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset
- (zie voor meer informatie www.hvcgroep.nl)

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling en realisatie



Prijslijst

De Merelweg

