

# Beknopte overzicht meer-/ minderwerk De Merelweg



| Meer-/minderwerkopties                                |                                                | Prijs incl. BTW |           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Vorbereiding uitbouw achterzijde van 1,2 of 2,4 meter |                                                | €               | 2.995,00  |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 5,1m)             | Catalpa                                        | €               | 14.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 5,7m)             | Cipres                                         | €               | 15.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 6,0m)             | Populier                                       | €               | 15.500,00 |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 6,3m)             | Linde                                          | €               | 16.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 6,6m)             | Notelaar, Hazelaar                             | €               | 16.500,00 |
| Uitbouw achterzijde 1,2 meter (beuk 7,2m)             | Plataan                                        | €               | 18.500,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 5,1m)             | Catalpa                                        | €               | 18.500,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 5,7m)             | Cipres                                         | €               | 19.500,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 6,0m)             | Populier                                       | €               | 20.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 6,3m)             | Linde                                          | €               | 21.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 6,6m)             | Notelaar, Hazelaar                             | €               | 22.000,00 |
| Uitbouw achterzijde 2,4 meter (beuk 7,2m)             | Plataan                                        | €               | 24.000,00 |
| Uitbouw achter de aanpandige berging 1,2 meter        | Cipres, Linde, Notelaar, Hazelaar, bnr 5 & 6   | €               | 10.950,00 |
| Uitbouw achter de aanpandige berging 2,4 meter        | Notelaar, Hazelaar                             | €               | 12.950,00 |
| Dakkapel smal                                         | afhankelijk per type en ligging                | €               | 8.625,00  |
| Dakkapel breed                                        | afhankelijk per type en ligging                | €               | 12.500,00 |
| Plaatsen dakraam                                      | afhankelijk per type en ligging                | €               | 1.495,00  |
| Plaatsen 2 dakramen                                   | afhankelijk per type en ligging                | €               | 2.990,00  |
| Zadeldak op berging                                   | Cipres, Linde                                  | €               | 15.900,00 |
| Raamkozijn in zijgevel (op diverse posities)          | 2 ^ 1 kap-, vrijstaande-, en hoekwoningen      | €               | 1.525,00  |
| Openslaande deuren in achterzijde                     | Catalpa, Populier, Plataan, Notelaar, Hazelaar | €               | 1.750,00  |
| Openslaande deuren inclusief zijlicht in achterzijde  | Linde, Cipres                                  | €               | 1.900,00  |
| Twee lichtkoepels plaatsen in de uitbouw              |                                                | €               | 3.400,00  |
| Lichtkoepel in uitbouw achter de berging              | Cipres, Linde, Notelaar, Hazelaar, bnr 5 & 6   | €               | 1.700,00  |
| Vergroten van de woonkamer, verkleinen berging        | Cipres, Linde, Notelaar, Hazelaar, bnr 5 & 6   | €               | 7.250,00  |
| Aparte kamer op begane grond, verkleinen berging      | Cipres, Linde, Notelaar, Hazelaar, bnr 5 & 6   | €               | 9.900,00  |
| Creëren trapkast                                      |                                                | €               | 1.290,00  |
| Samenvoegen slaapkamers 1e verdieping                 | niet mogelijk bij Catalpa                      | €               | 100,00    |
| Opsplitsen slaapkamer 1e verdieping                   |                                                | €               | 2.050,00  |
| Creëren separaat toilet, 1e verdieping                | niet mogelijk bij Populier en Catalpa          | €               | 3.450,00  |
| Vergroten van de technische ruimte                    | afhankelijk per type                           | €               | 850,00    |
| Maken aparte ruimte op de 2e verdieping               |                                                | €               | 3.150,00  |
| Maken extra badkamer op de 2e verdieping              | Hazelaar                                       | Vanaf €         | 12.000,00 |
| Keukenposities op diverse posities                    |                                                | Vanaf €         | 325,00    |
| Spoeleiland op diverse posities                       |                                                | Vanaf €         | 250,00    |
| Buitenberging vergroten naar 2,0 bij 4,0 meter        | afhankelijk per type                           | €               | 1.375,00  |
| Buitenberging vergroten naar 4,0 bij 3,0 meter        | afhankelijk per type                           | €               | 3.660,00  |
| Buitenberging vergroten naar 3,0 bij 3,0 meter        | afhankelijk per type                           | €               | 1.990,00  |
| Plaatsen van één extra PV-paneel                      | afhankelijk van ruimte dakvlak                 | €               | 550,00    |

## Disclaimer

de te kiezen opties zijn afhankelijk van het bouwnummer en waar mogelijk

kopersopties hebben direct invloed op de EPC van een woning. Hier wordt geen rekening mee gehouden.

dit is slechts een deel van de mogelijke opties, de totale optielijst zal via het online kopersportaal Woonon inzichtelijk zijn

opties en prijzen onder voorbehoud van wijzigingen en/of fouten en/of combinaties

druk- en/of zetfouten voorbehouden

versie 13-11-2020